





El mundo cambió. Las personas, también.  
El mundo cambió, sí, pero lo esencial no ha cambiado.  
Porque lo esencial es humano.  
Porque lo esencial es hogar.

**H** por humano.  
por hogar.  
por habitar en armonía.  
por fluir sin estridencias.  
por el silencioso pulso del barrio.

**H Bajo Belgrano**, sofisticadamente simple.



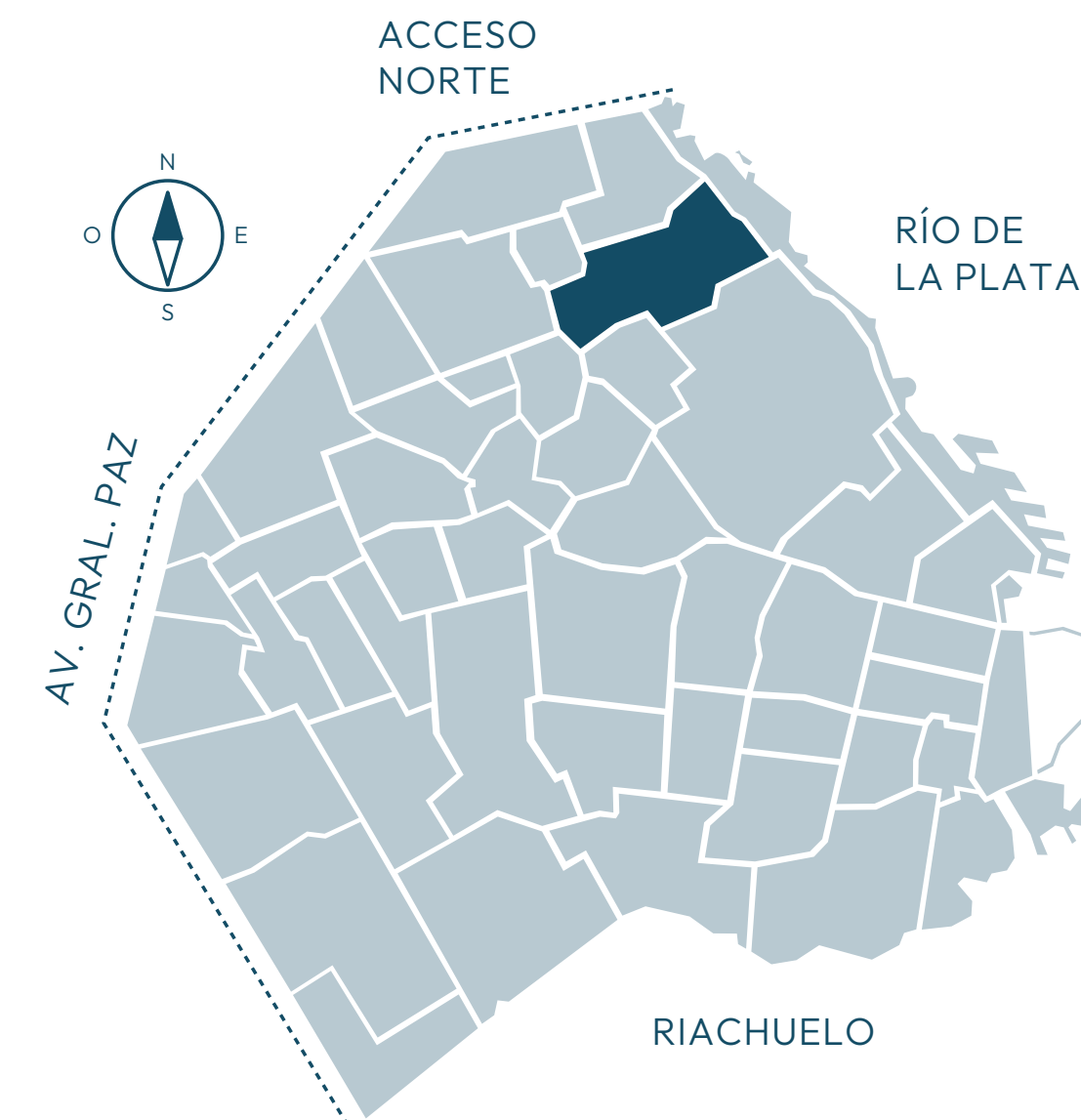
BAJO  
BELGRANO

---

Enmarcado entre la calle Pampa y la Avenida Monroe, desde las Barrancas de Belgrano hasta el Río de la Plata, **Bajo Belgrano** es uno de los barrios más exclusivos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El Bajo Belgrano es una isla en la ciudad, un ambiente tranquilo y familiar, con una privilegiada conectividad por su cercanía con el sistema de autopistas y sus rápidas vías de acceso hacia el norte y el centro de la ciudad, por la Avenida del Libertador y Avenida Figueroa Alcorta.

Su cercanía con los boques de Palermo, con el Club de Golf y el Paseo de las Américas, y sus veredas arboladas y cielos abiertos conectan la naturaleza y la calidad de vida con una oferta de actividades y gastronomía que marca tendencia.





Map showing a location pin on Av. Virrey Vertiz, Montevideo.

AV. CRISÓLOGO LARRALDE  
AV. DEL LIBERTADOR  
AV. GUILLERMO UDAONDO  
AV. LEOPOLDO LUGONES  
AV. INTENDENTE GUARALES  
AV. COSTANERA RAFAEL OBLIGADO

AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA  
AV. LEOPOLDO LUGONES  
AV. INTENDENTE GUARALES  
AV. COSTANERA RAFAEL OBLIGADO

AV. VIRREY VERTIZ  
AV. VALENTÍN ALSINA  
AV. ERNESTO TORQUIST  
AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA  
AV. LEOPOLDO LUGONES

AV. DEL LIBERTADOR  
AV. VALENTÍN ALSINA  
AV. ERNESTO TORQUIST  
AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA  
AV. LEOPOLDO LUGONES

AV. DEL LIBERTADOR  
AV. VALENTÍN ALSINA  
AV. ERNESTO TORQUIST  
AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA  
AV. LEOPOLDO LUGONES



BAJO  
BELGRANO





---

Emplazado sobre un lote de 3260 m<sup>2</sup> y con un frente de 57,85 m, **H** es un exclusivo complejo de 50 residencias desarrollado por **Saltum** y diseñado por **8Q arquitectos**, situado sobre la calle Echeverría al 840.

Con 5 pisos, fachada con paneles corredizos para tamizar el sol, 184 cocheras, servicios y amenities de primer nivel, H se integra con armonía al entorno privilegiado de **Bajo Belgrano**.

Su presencia se aleja de lo invasivo: **H** brinda y contiene espacio y libertad. Con movimientos puros y una arquitectura funcional y sobria, permite que las protagonistas sean las personas.

Con la calidez y el confort de las nuevas tendencias, H ofrece una experiencia diferente: la de habitar integrados al entorno.

**H Bajo Belgrano**, un espacio que inspira, una vida que evoluciona.

## **SUPERFICIES**

### **GENERALES**

Terreno	3.266.00 m <sup>2</sup>
Total construida	21.023.00 m <sup>2</sup>
Frente	57,85 m

### **RESIDENCIAL**

Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### **AMENITIES**

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### **SUBSUELO**

Cocheras-Bauleras	9.744.00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------



Experiencias  
que se  
comparten

---

H ofrece una gran variedad de áreas compartidas que transforman la esencia del hogar en una experiencia 360°.

- LOUNGE - GREAT KITCHEN
- HEALTH CLUB
- PILETA
- SOLÁRIUM
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- JARDINES COMPARTIDOS
- TERRAZAS COMPARTIDAS
- PARKING



## Lounge - Great Kitchen

---

Ubicado en la Planta baja, con su cocina profesional equipada, barra, living y una amplia mesa, es el escenario ideal para reuniones y celebraciones de todo tipo: desde un tranquilo momento familiar, hasta una exploración de sabores con un chef a domicilio.



# Health Club

---

Un espacio en Planta baja para conectarse con el bienestar individual, manteniendo activos el cuerpo y la mente con maquinaria, salones de clases y equipamiento para ejercicios diarios.



## Outdoor

---

Espacios para disfrutar de un entorno privilegiado. Terrazas de uso común y un gran jardín con piscina y solárium invitan a potenciar la experiencia de habitar integrados con una zona única de la ciudad.



## Parking


---

Un estacionamiento moderno de 184 cocheras, que cuenta con cargadores para vehículos eléctricos, espacio para bicicletas y bauleras.







Vivir en  
armonía



Residencias de  
3 y 4 ambientes  
con dependencias  
y amplios balcones



# Residencias de 3 y 4 ambientes con dependencias y amplios balcones



---


Viviendas confortables y luminosas, con amplios espacios para convivir en familia y disfrutar de una buena calidad de vida, motivando el crecimiento personal y profesional.

Cada unidad cuenta con hall privado, balcones, dormitorios en suite, sala de estar, comedor, cocina, habitación de servicio, baños completos, toilette y vestidores. Incluye aire y calefacción centralizada, pisos de madera y un sistema de conexión para garantizar internet en todos los ambientes.


- 3 / 4 AMBIENTES
- DEPENDENCIAS
- BALCONES



Residencias de  
3 y 4 ambientes  
con playroom,  
jardín privado,  
dependencias y  
amplios balcones



# Residencias de 3 y 4 ambientes con playroom, jardín privado, dependencias y amplios balcones



- 3 / 4 AMBIENTES
- DEPENDENCIAS
- BALCONES

- PLAYROOM
- JARDÍN PRIVADO

---

Combinando dos plantas, estas viviendas se centran en el disfrute:


Su planta principal, ubicada en el Primer piso, está compuesta por espaciosos ambientes que impulsan la independencia y el desarrollo de vínculos sanos e inspiradores.

Y el nivel inferior cuenta con una gran sala de juegos y un jardín privado.


Cada unidad cuenta con hall privado, balcones, dormitorios en suite, sala de estar, comedor, cocina, habitación de servicio, baños completos, toilette y vestidores. Incluye pisos de madera, aire y calefacción centralizada, y un sistema de conexión para garantizar internet en todos los ambientes.



Residencias de 3 y 4 ambientes con terraza privada, dependencias y amplios balcones



# Residencias de 3 y 4 ambientes con terraza privada, dependencias y amplios balcones



- 3 / 4 AMBIENTES
- DEPENDENCIAS

- BALCONES
- TERRAZA PRIVADA

---

Ubicadas en el Quinto piso, estas viviendas combinan la independencia, la comodidad y la amplitud de sus espacios cubiertos, con el goce del aire libre y de los cielos abiertos de Bajo Belgrano, desde una terraza privada con parrilla incluida.

Cada unidad cuenta con hall privado, balcones, dormitorios en suite, sala de estar, comedor, cocina, habitación de

servicio, baños completos, toilette y vestidores. Incluye aire y calefacción centralizada, pisos de madera y un sistema de conexión para garantizar internet en todos los ambientes.







**Contacto comercial**

+54 9 11 6145.7165

info@saltum.com.ar

Desarrollamos inmuebles residenciales, comerciales y de uso mixto que buscan potenciar la vida de las personas, del entorno y de la comunidad. Creamos espacios que acompañan el equilibrio y preservan el medio ambiente.

Manteniendo control y responsabilidad en cada etapa:

- Seleccionamos y asesoramos para la adquisición de los bienes inmuebles.
- Evaluamos la factibilidad e inversión de los proyectos.
- Diseñamos y dirigimos los desarrollos.
- Acompañamos el proceso de comercialización.

Con un equipo multidisciplinario de profesionales y una mirada integral en cada proyecto, generamos oportunidades de inversión con una rigurosa planificación, asegurando controles de calidad, información inteligente y una gestión transparente, confiable y de excelencia en todas las etapas.



# Anexo de tipologías





# PLANTA BAJA

## SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

## RESIDENCIAL

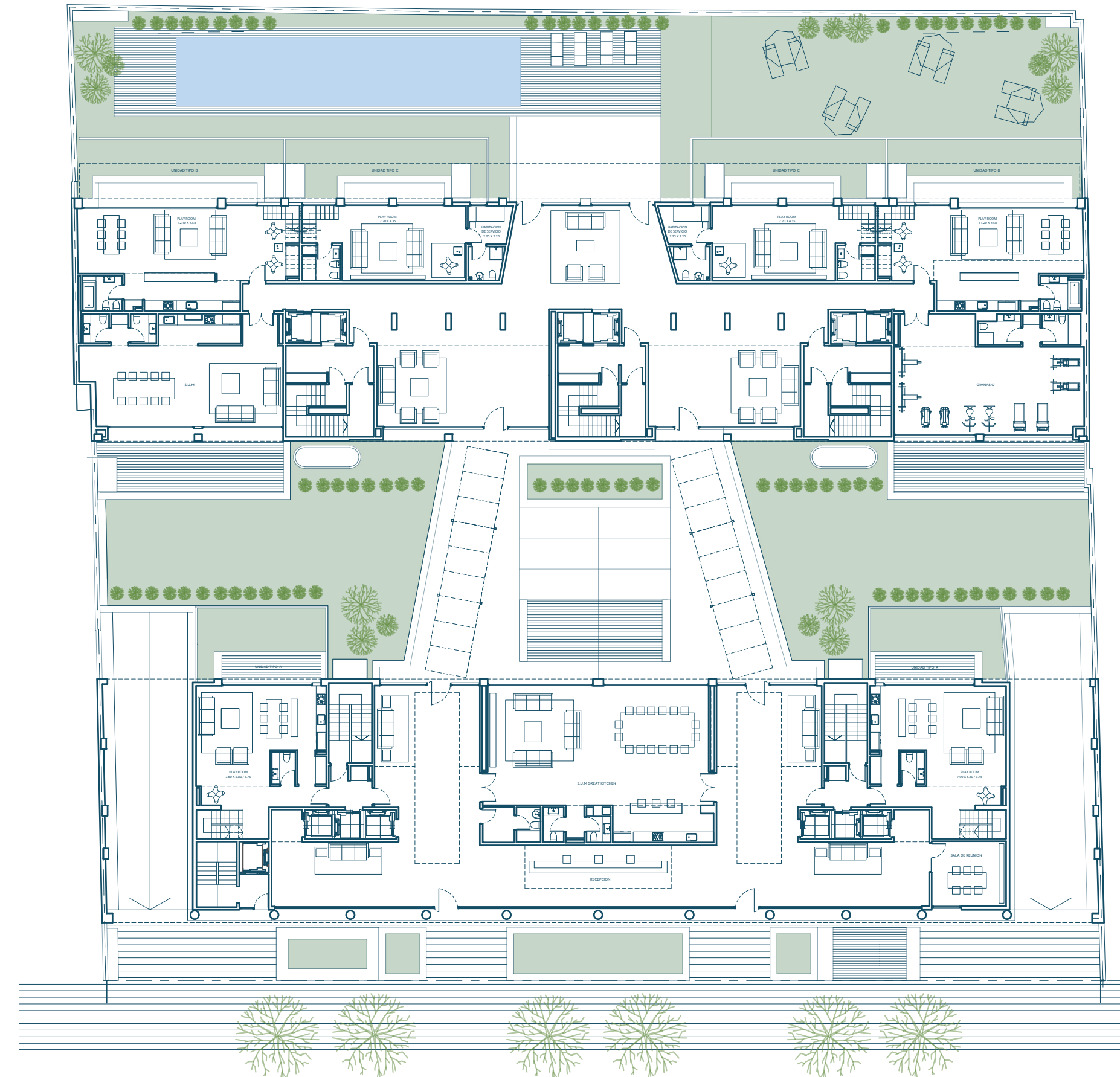
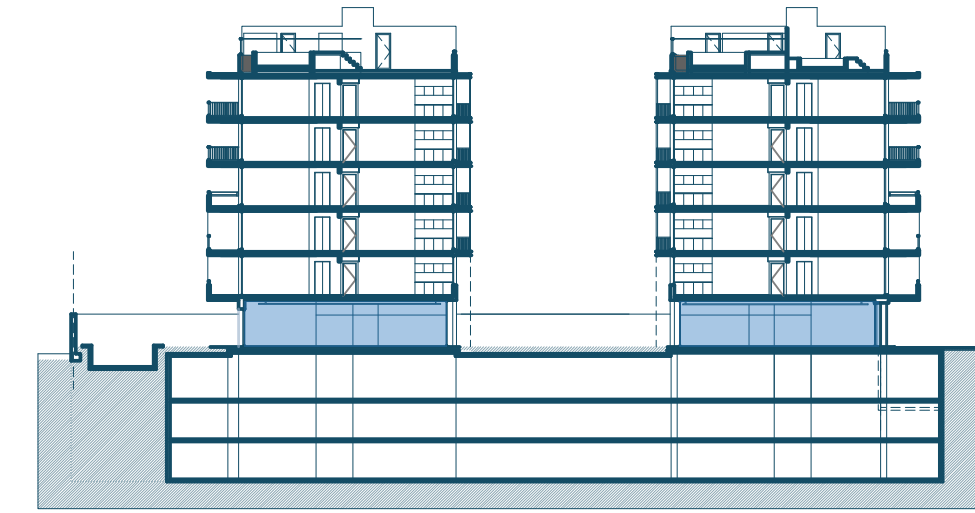
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

## AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

## SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------------





## PRIMER PISO

**UNIDADES DE TRES Y CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS - 10

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

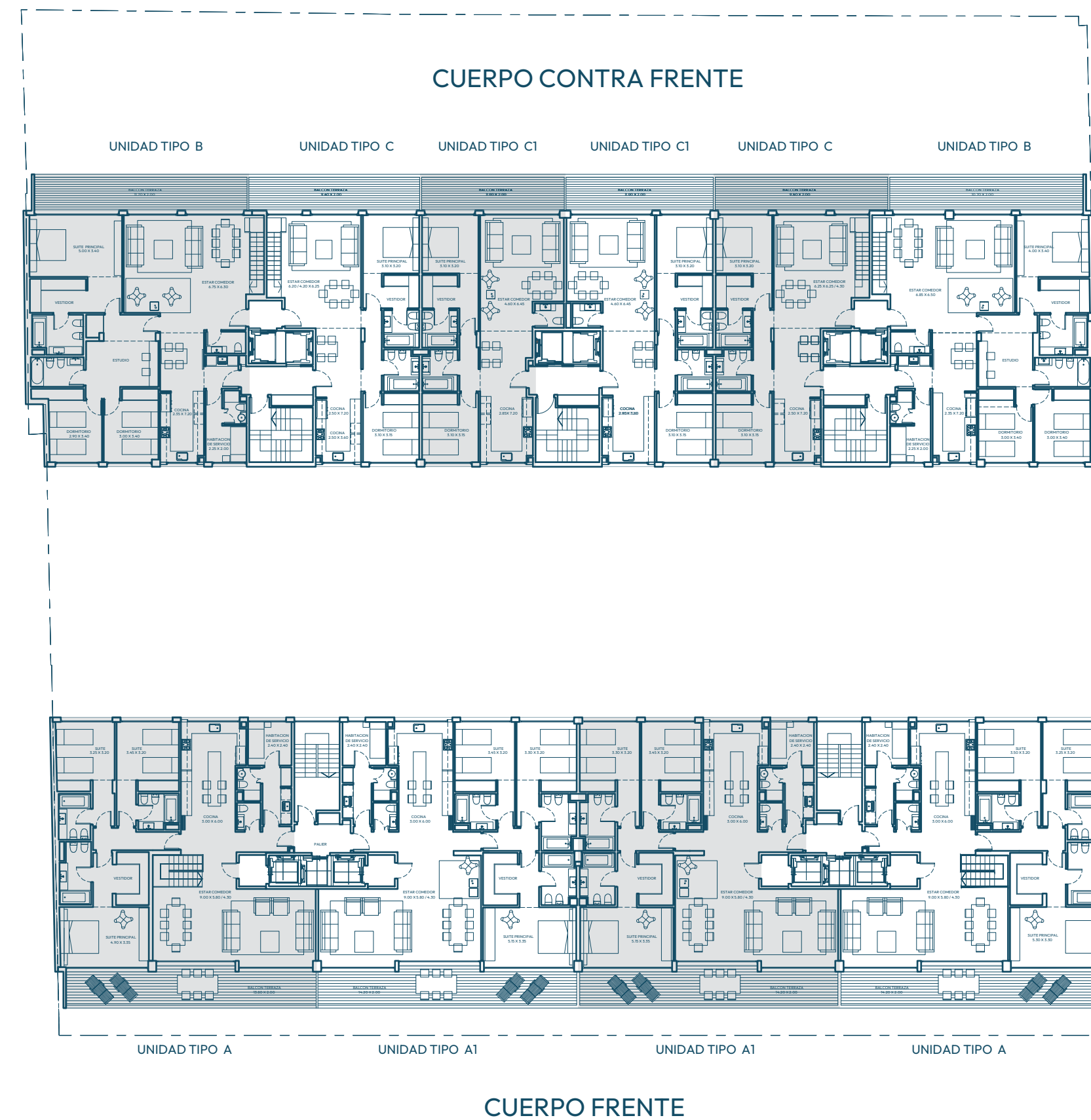
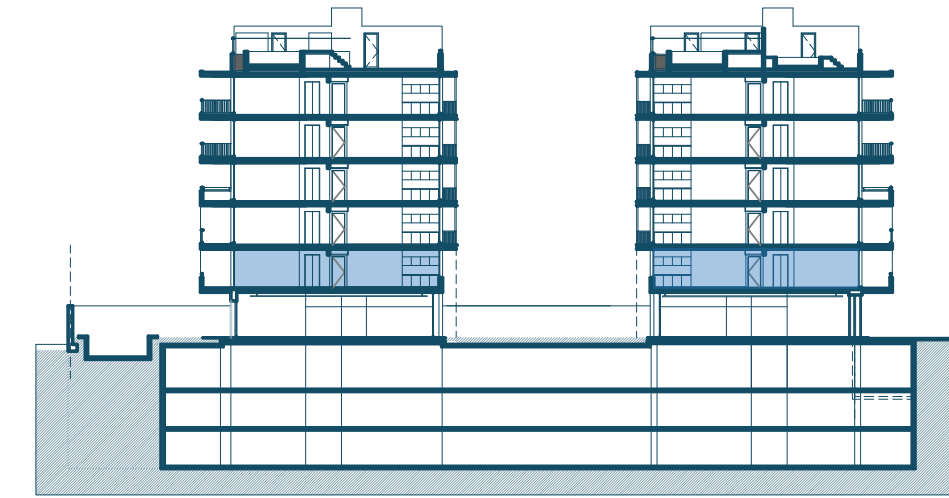
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------------





## SEGUNDO PISO

**UNIDADES DE TRES Y CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS - 10

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno 3266.00 m<sup>2</sup>  
Total Construido 21.023.00 m<sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

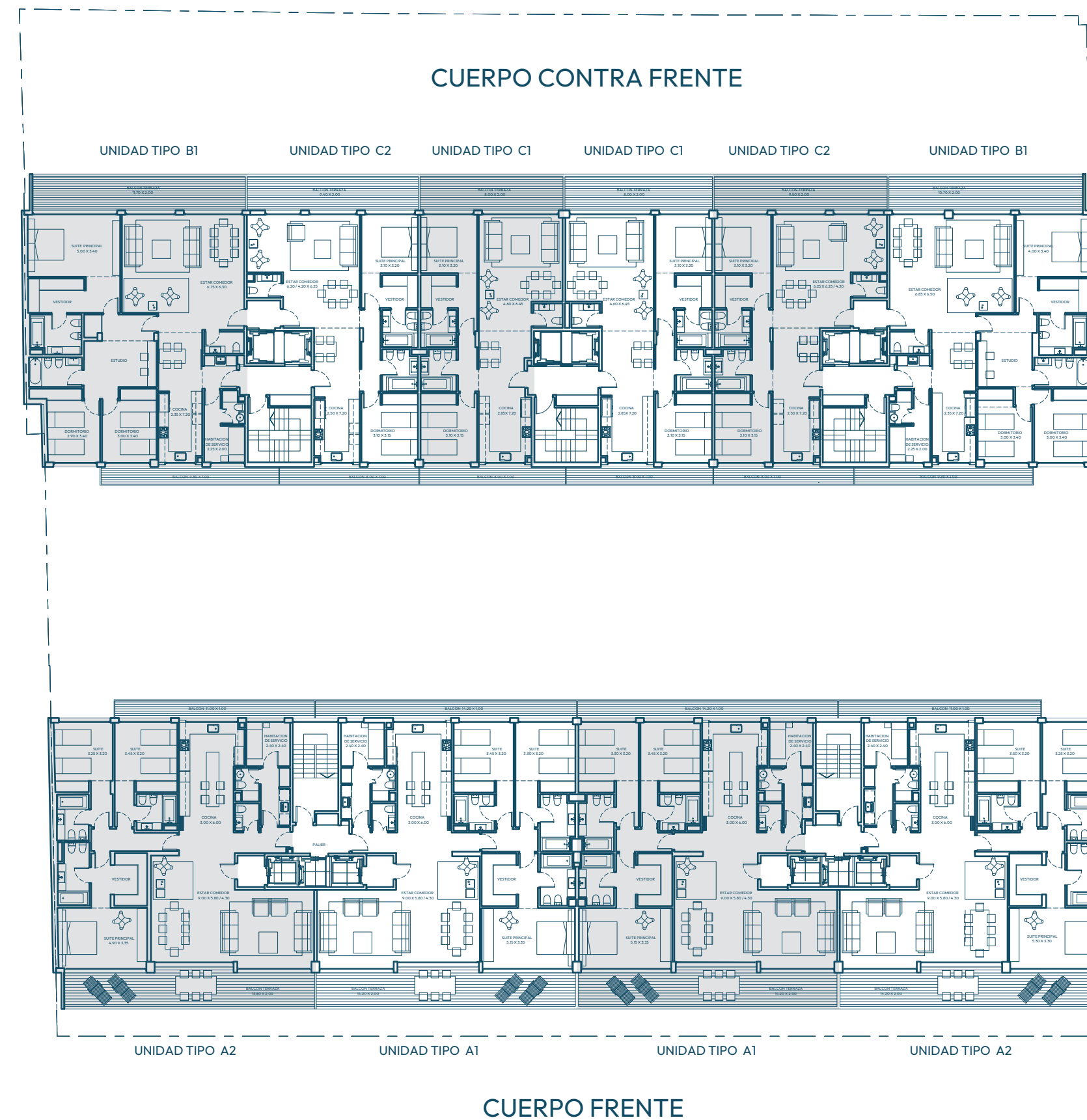
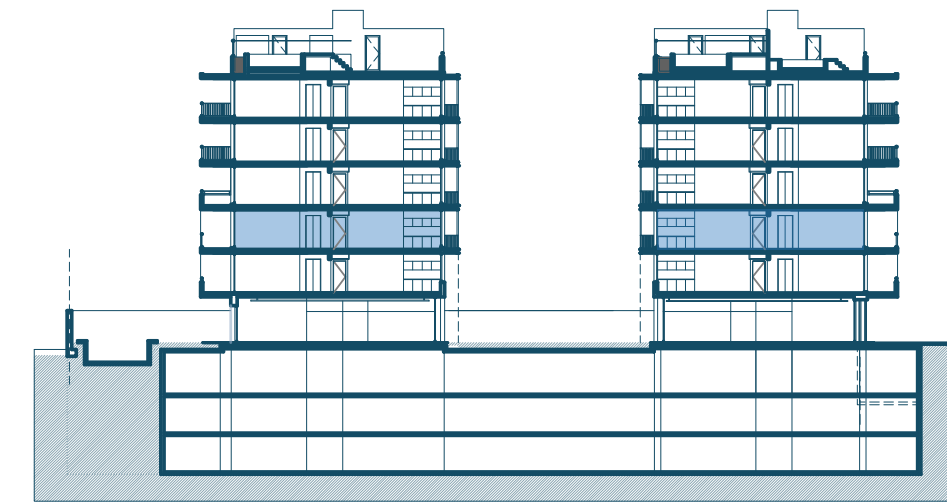
Cubierta 7.238.00 m<sup>2</sup>  
Semi Cubierta 1.534.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta 1.146.00 m<sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta 300.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta Terraza 580.00 m<sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras 9744.00 m<sup>2</sup>





## TERCER PISO

**UNIDADES DE TRES Y CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS - 10

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno 3266.00 m<sup>2</sup>  
Total Construido 21.023.00 m<sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

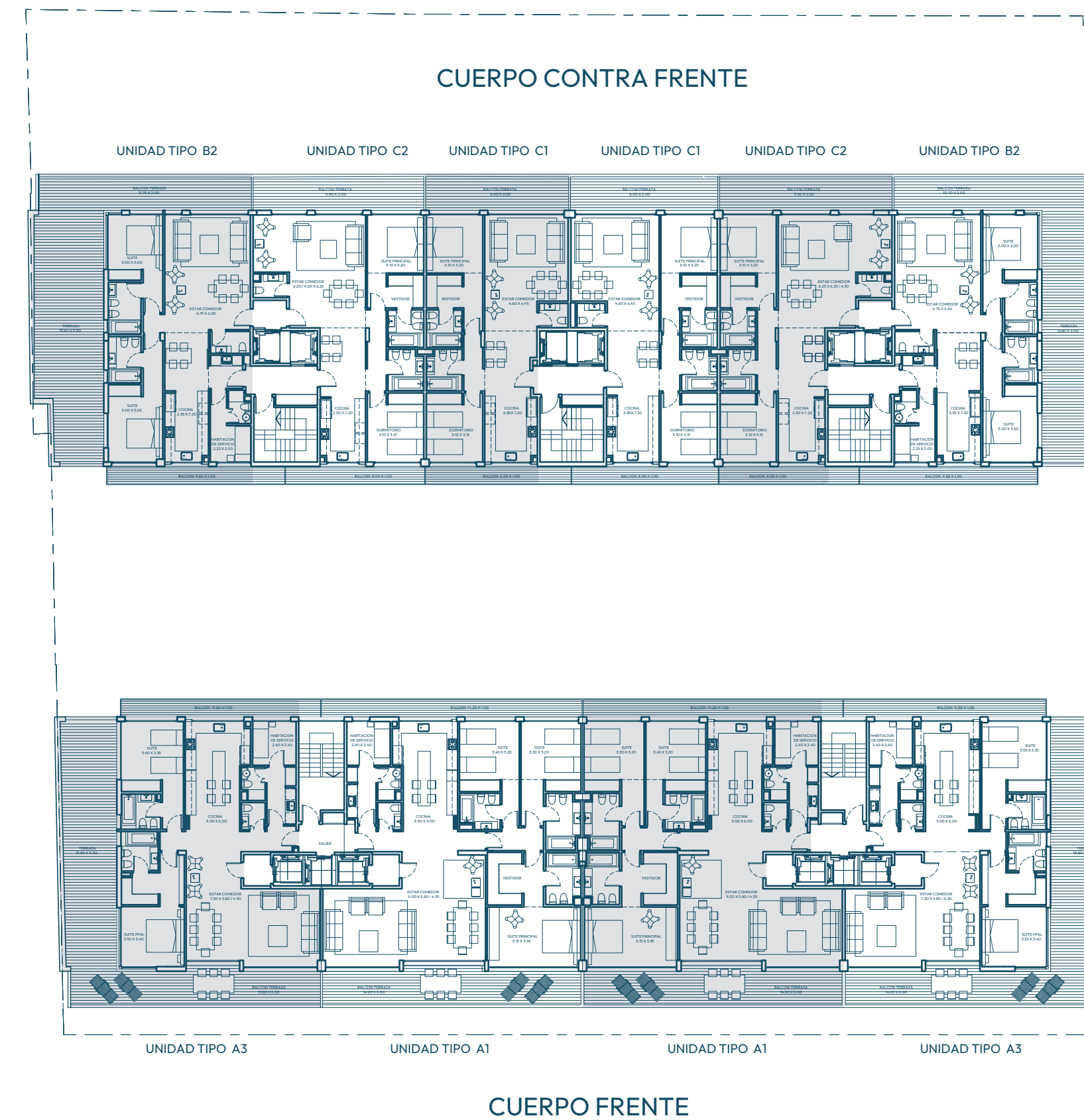
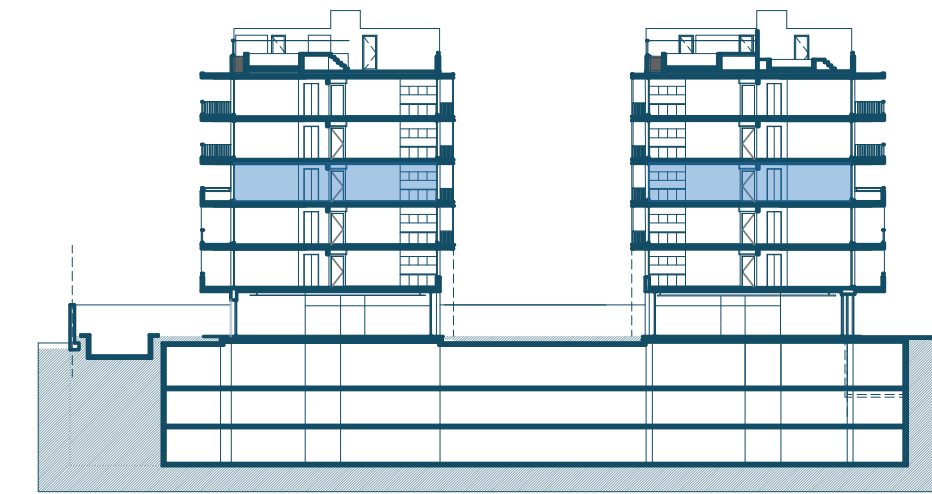
Cubierta 7.238.00 m<sup>2</sup>  
Semi Cubierta 1.534.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta 1.146.00 m<sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta 300.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta Terraza 580.00 m<sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras 9744.00 m





## CUARTO PISO

**UNIDADES DE TRES Y CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS - 10

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno 3266.00 m<sup>2</sup>  
Total Construido 21.023.00 m<sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

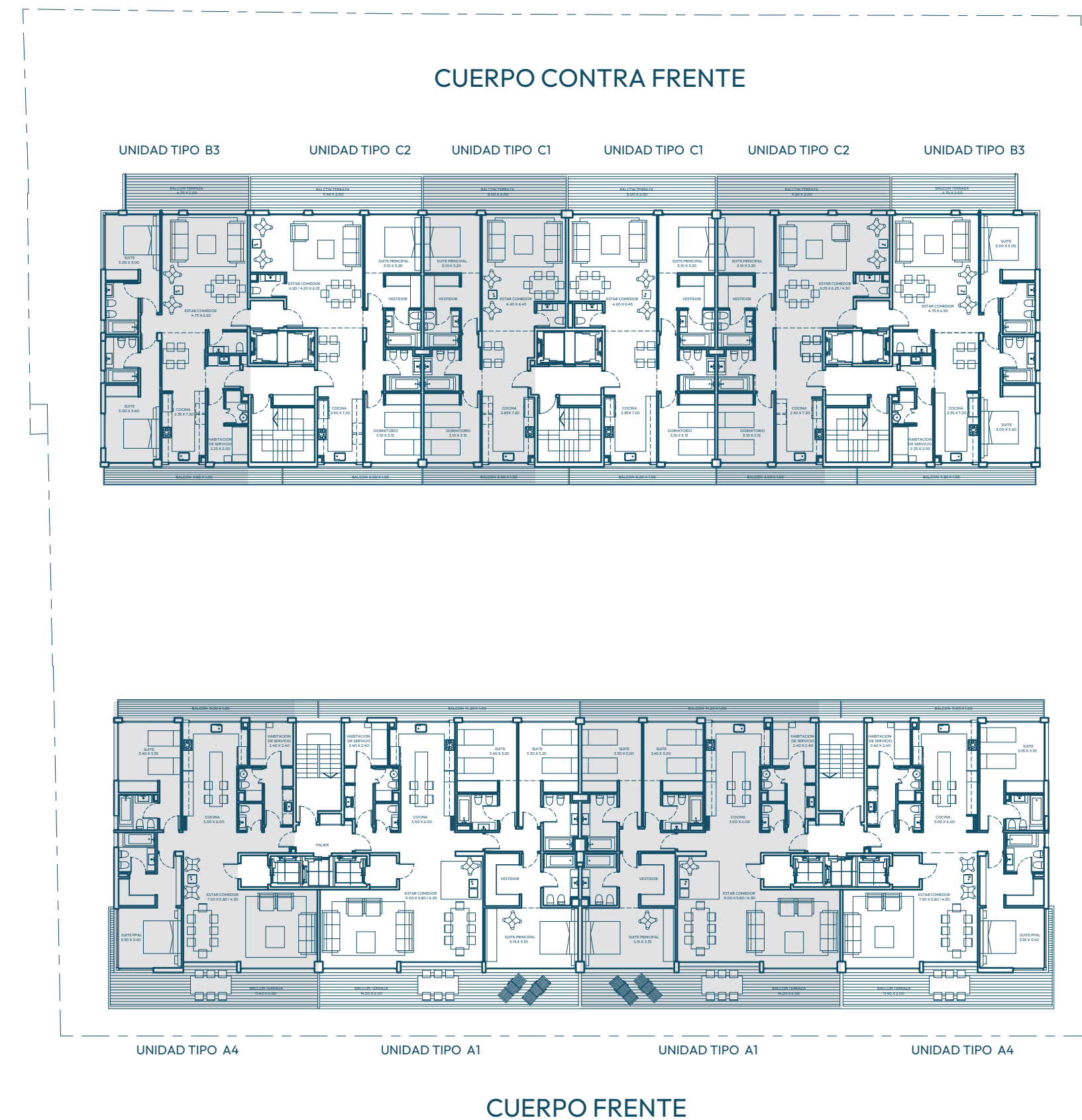
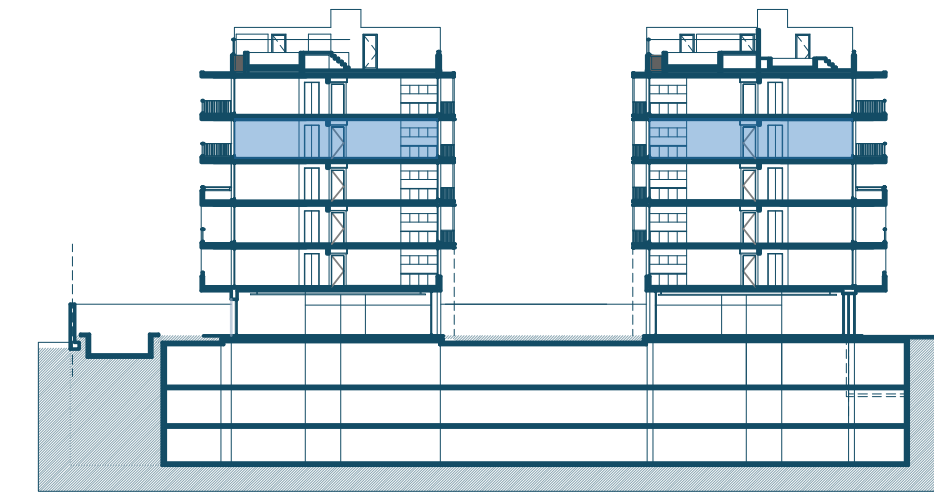
Cubierta 7.238.00 m<sup>2</sup>  
Semi Cubierta 1.534.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta 1.146.00 m<sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta 300.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta Terraza 580.00 m<sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras 9744.00 m





## QUINTO PISO

**UNIDADES DE TRES Y CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS - 10

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno 3266.00 m<sup>2</sup>  
Total Construido 21.023.00 m<sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

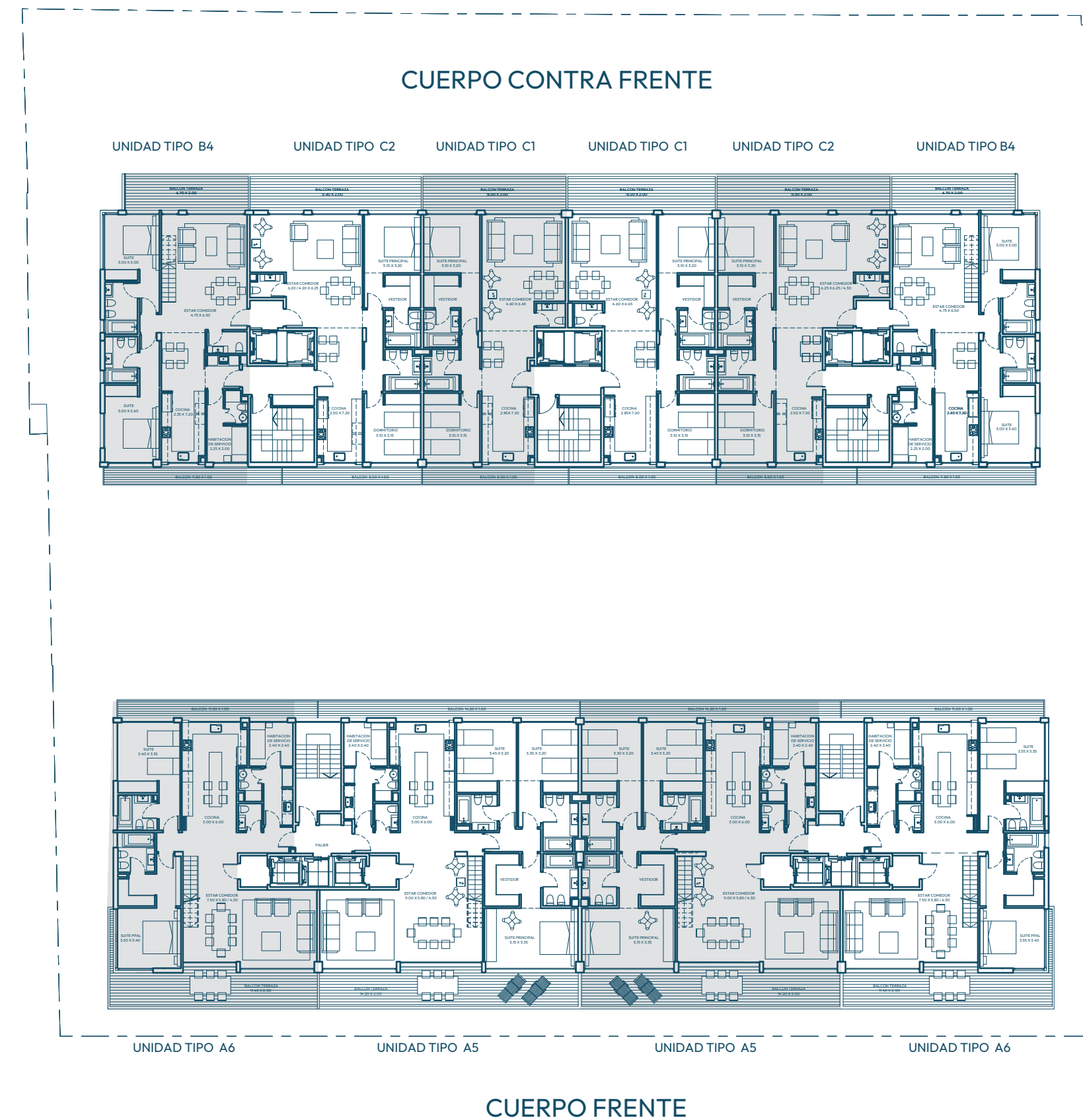
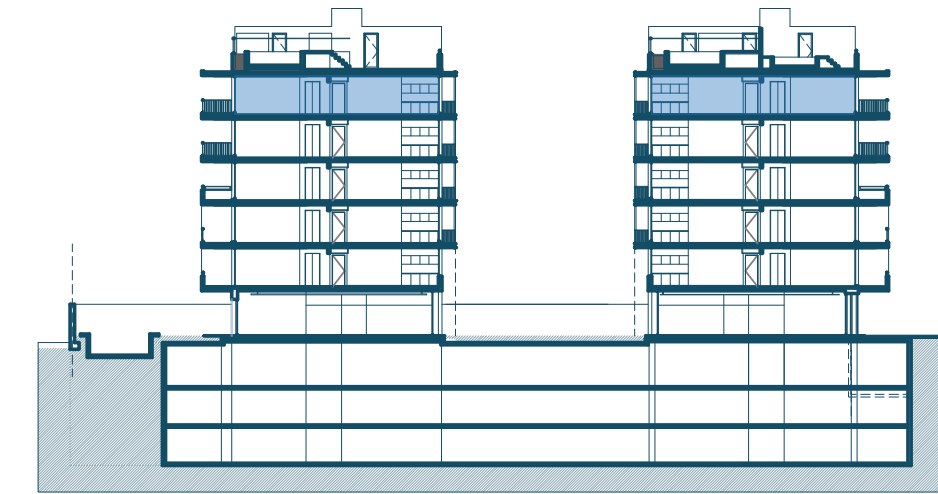
Cubierta 7.238.00 m<sup>2</sup>  
Semi Cubierta 1.534.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta 1.146.00 m<sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta 300.00 m<sup>2</sup>  
Descubierta Terraza 580.00 m<sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras 9744.00 m







# TERRAZAS

## TERRAZAS DE USO PROPIO 6 Y TERRAZAS DE USO COMÚN 2

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

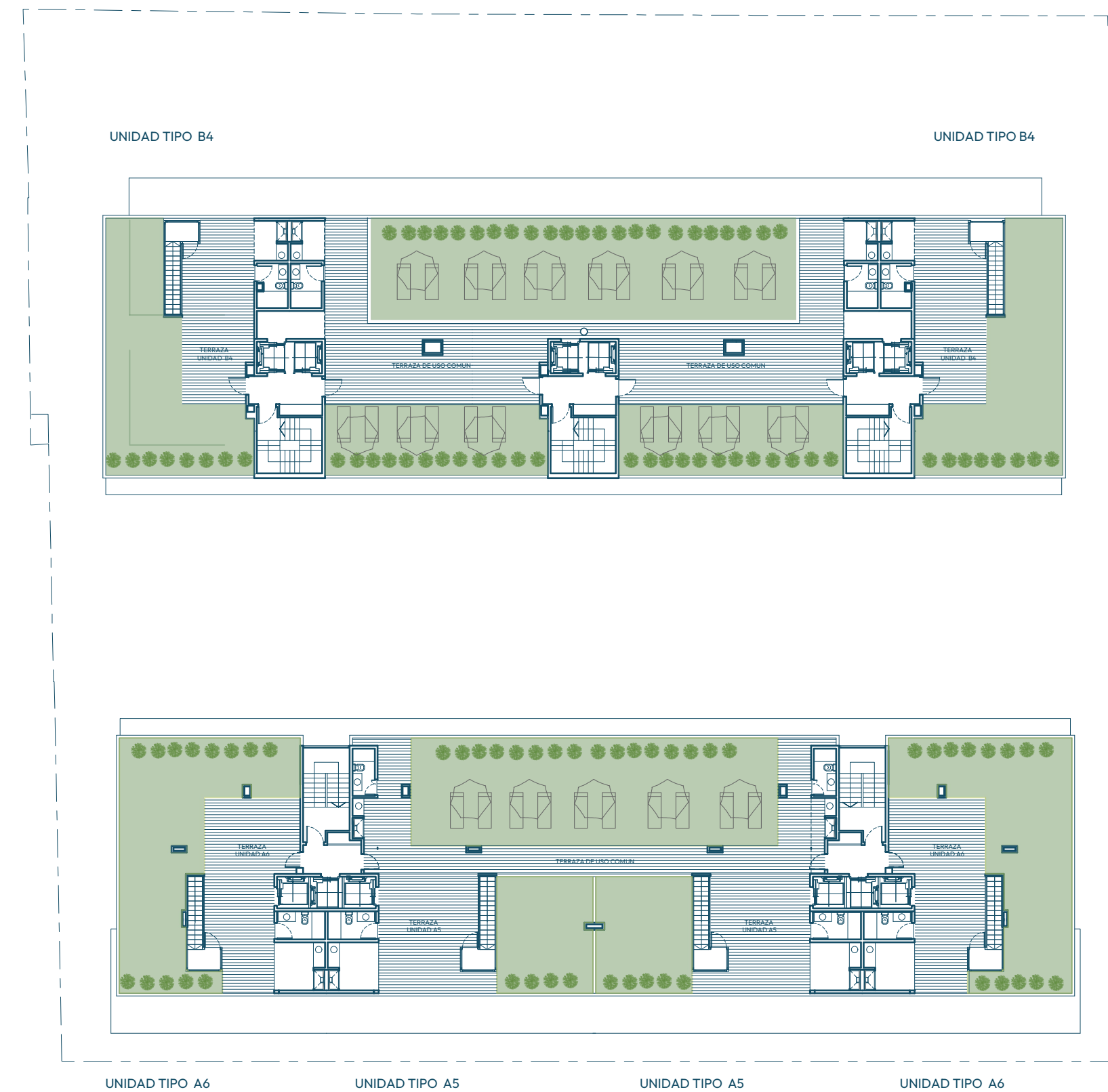
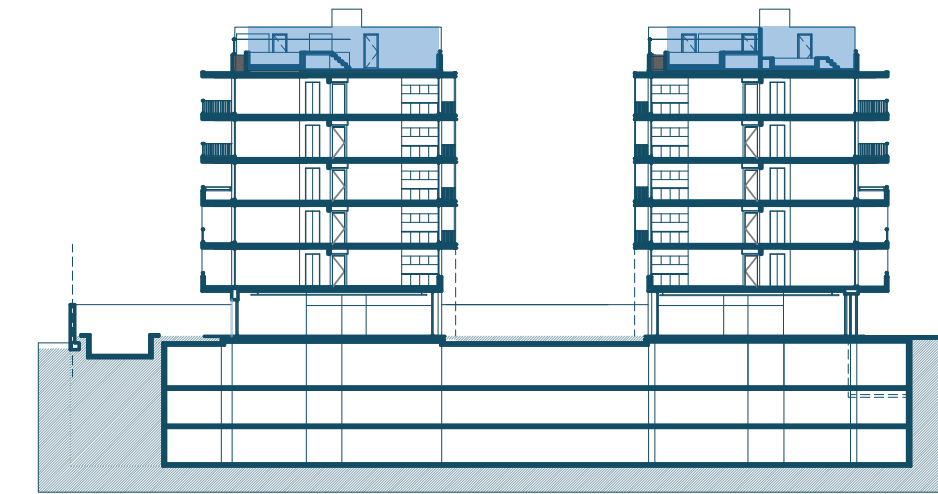
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m
---------------------	-----------





## 1° SUBSUELO

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

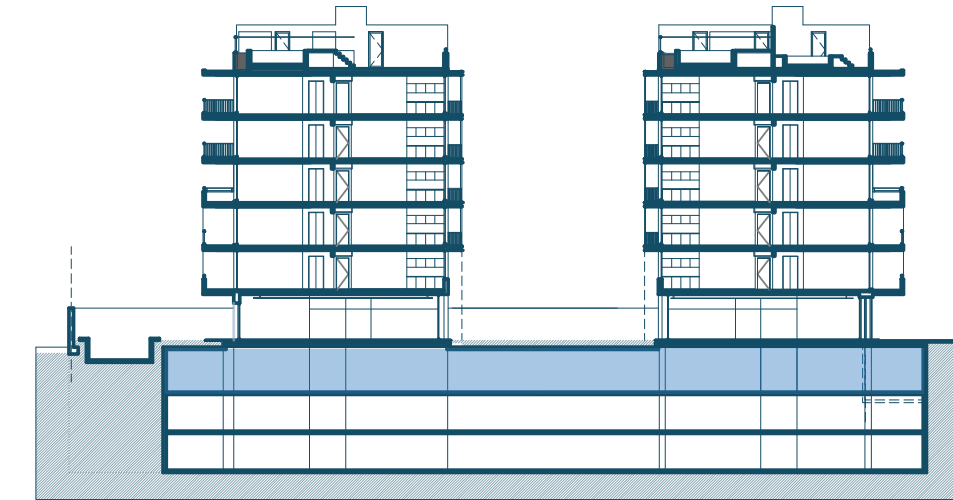
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m
---------------------	-----------





## 2° SUBSUELO

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

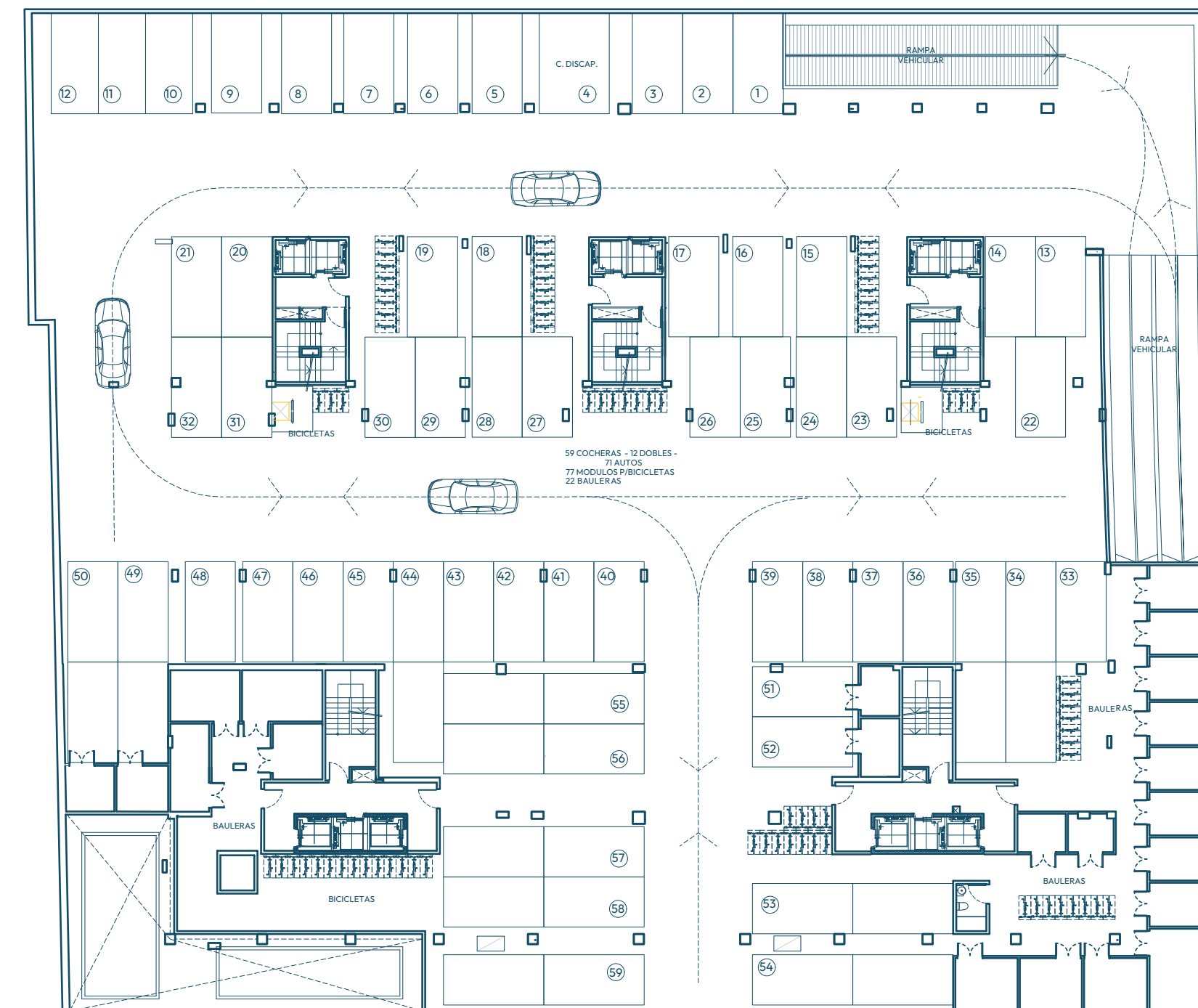
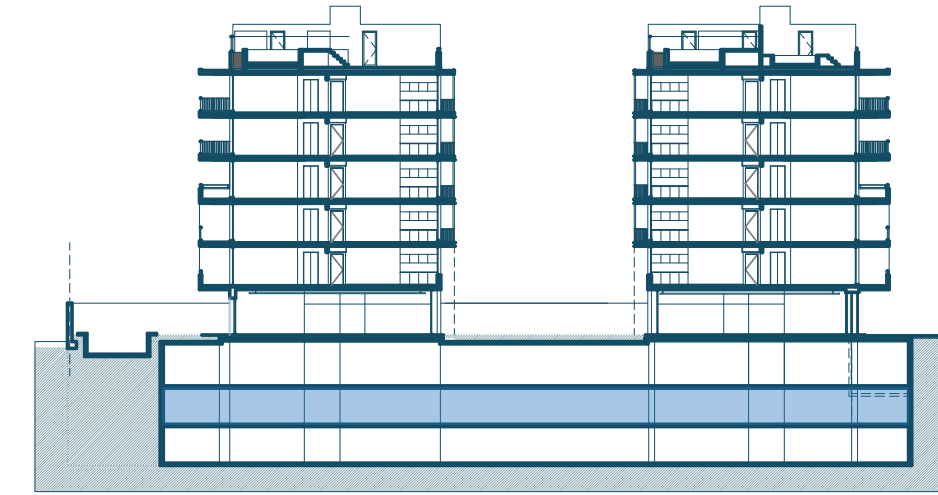
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m
---------------------	-----------





## 3° SUBSUELO

### SUPERFICIES GENERALES

Terreno	3266.00 m <sup>2</sup>
Total Construido	21.023.00 m <sup>2</sup>

### RESIDENCIAL

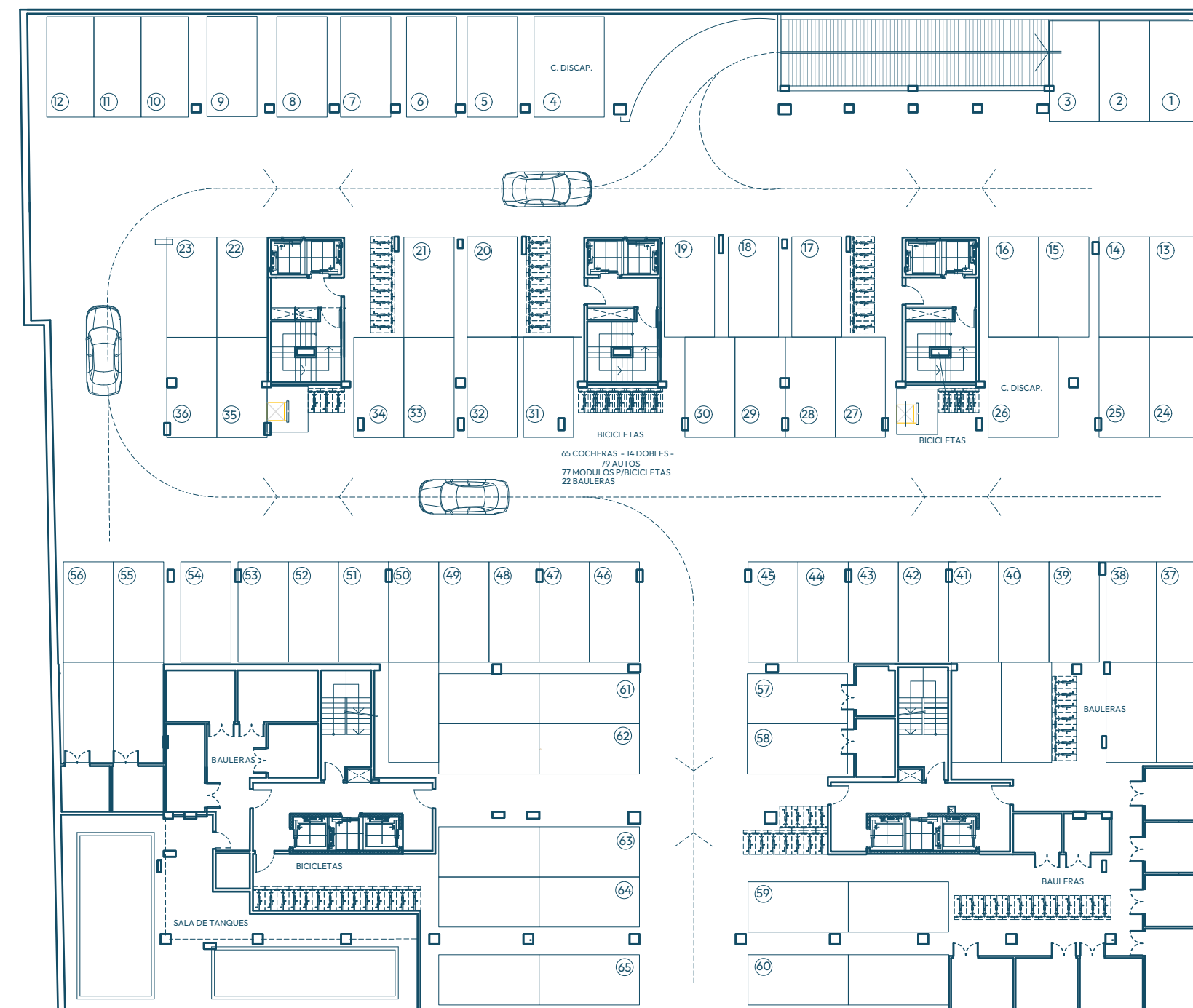
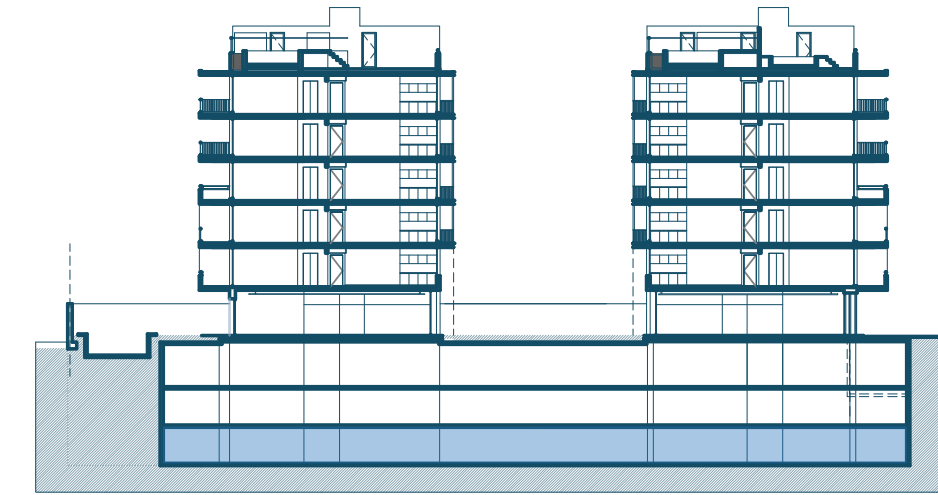
Cubierta	7.238.00 m <sup>2</sup>
Semi Cubierta	1.534.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	1.146.00 m <sup>2</sup>

### AMENITIES

Cubierta	300.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	580.00 m <sup>2</sup>

### SUBSUELOS

Cocheras - Bauleras	9744.00 m
---------------------	-----------



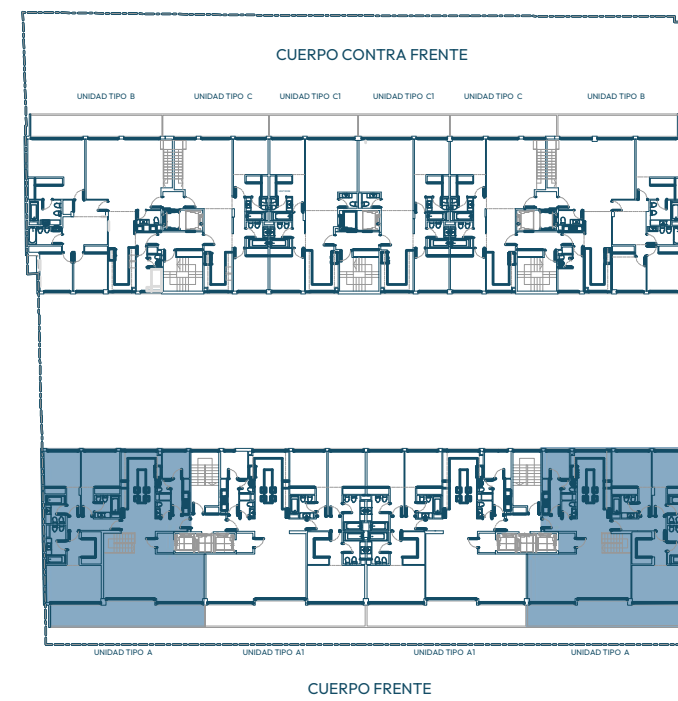
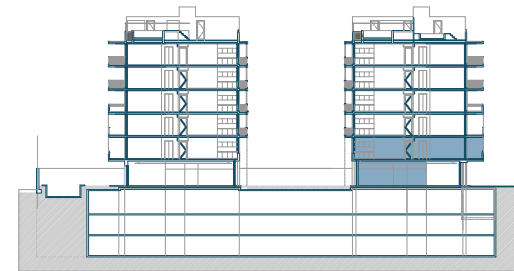


# UNIDADES A

## CUATRO AMBIENTES

+ PLAYROOM

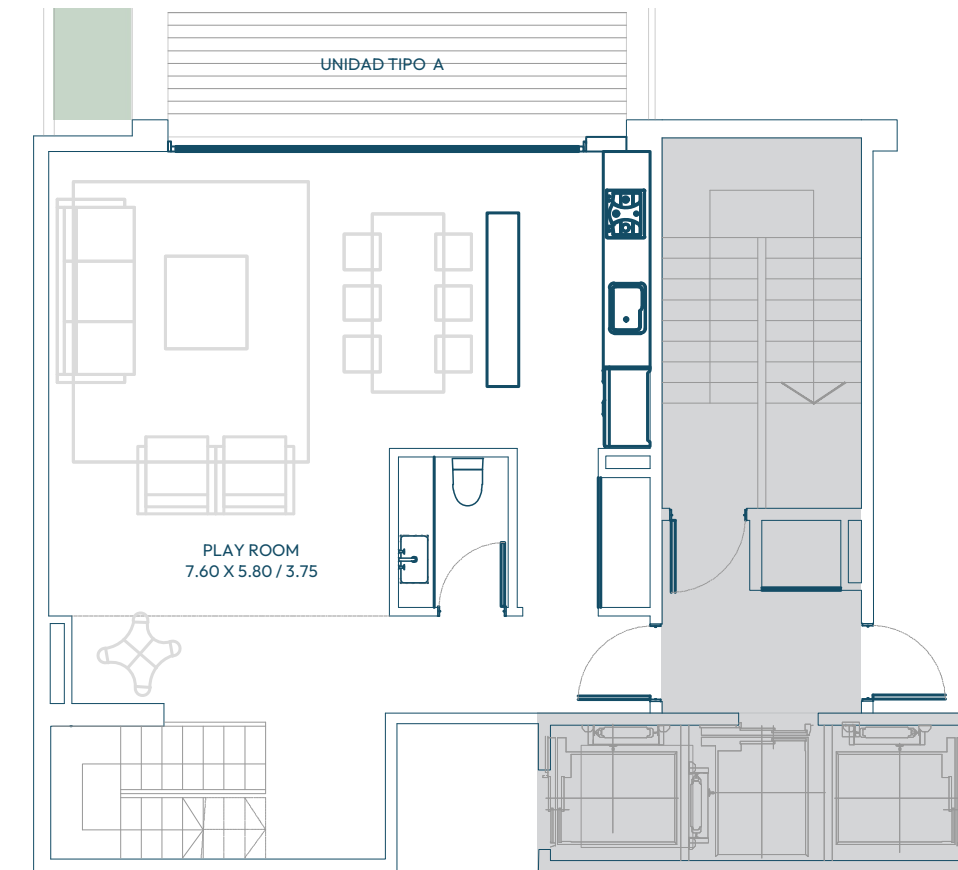
+ DEPENDENCIAS



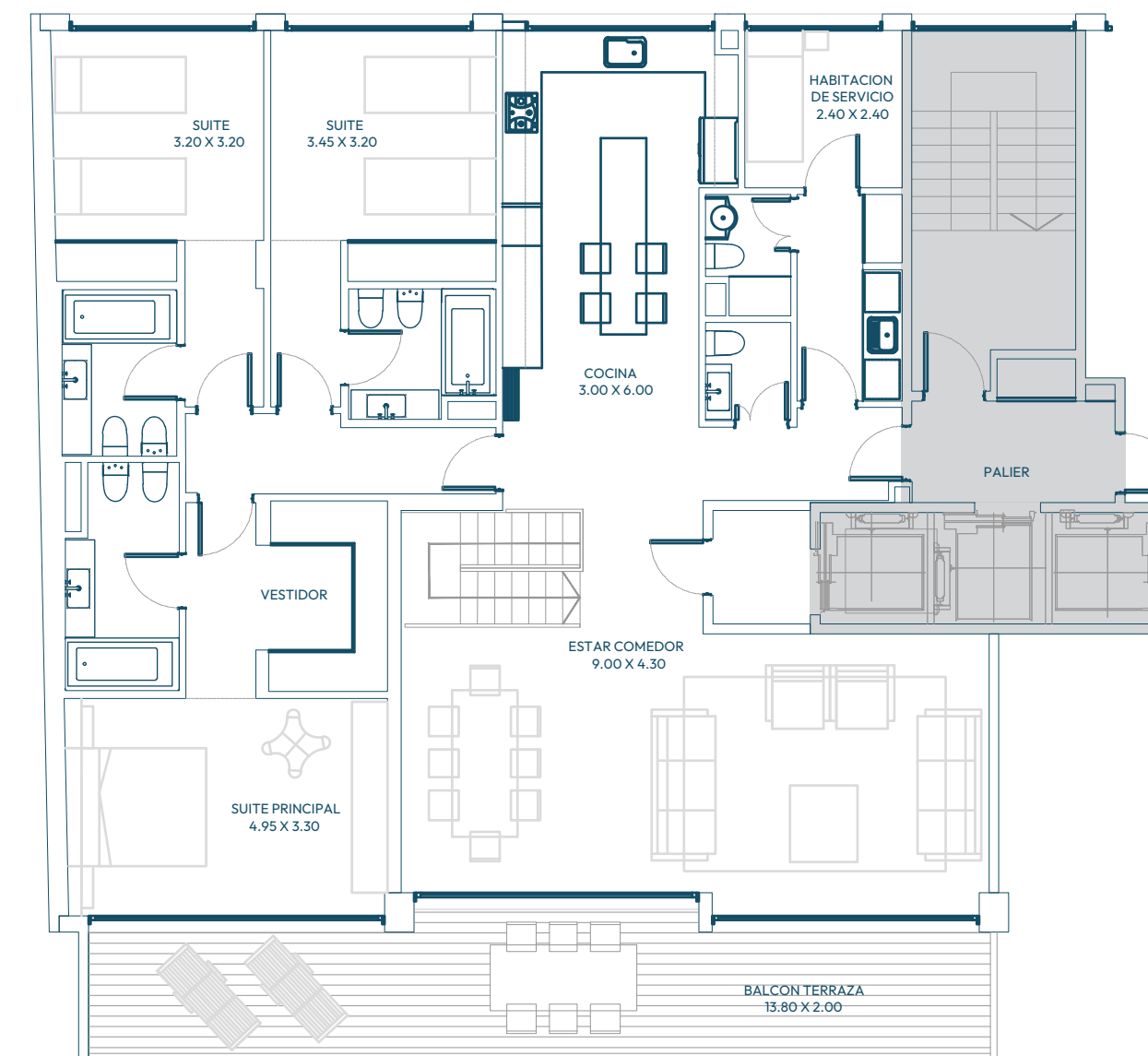
## TORRE FRENTE PISO 1º + PLANTA BAJA

Cubierta 1º Piso	186.00 m <sup>2</sup>
Cubierta P.Baja	65.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón 1º	29.00 m <sup>2</sup>
Patio P.Baja	34.00 m <sup>2</sup>
Total	314.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera



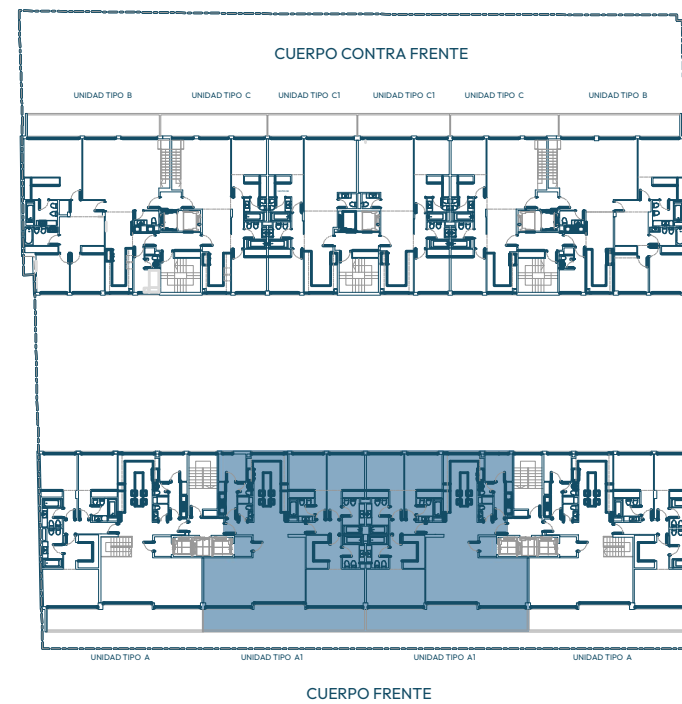
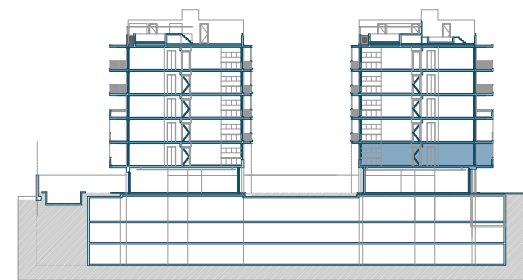
NIVEL INFERIOR





# UNIDADES A1

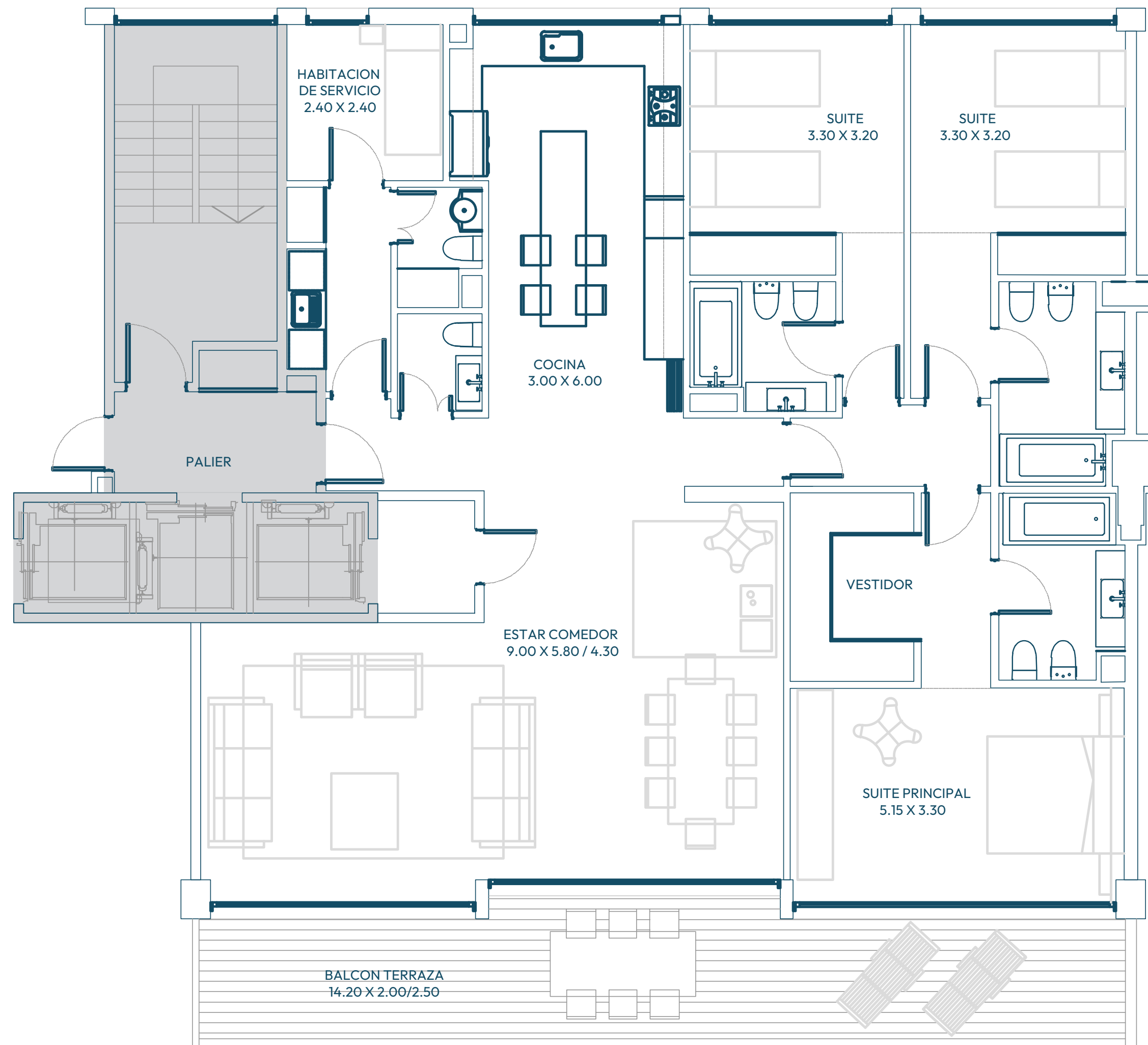
**CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS



**TORRE FRENTE PISO 1ª, 2ª, 3ª, 4ª**  
**SUPERFICIES**

Sup. Cubierta	183.00 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	30.00 m <sup>2</sup>
Total	213.00 m <sup>2</sup>

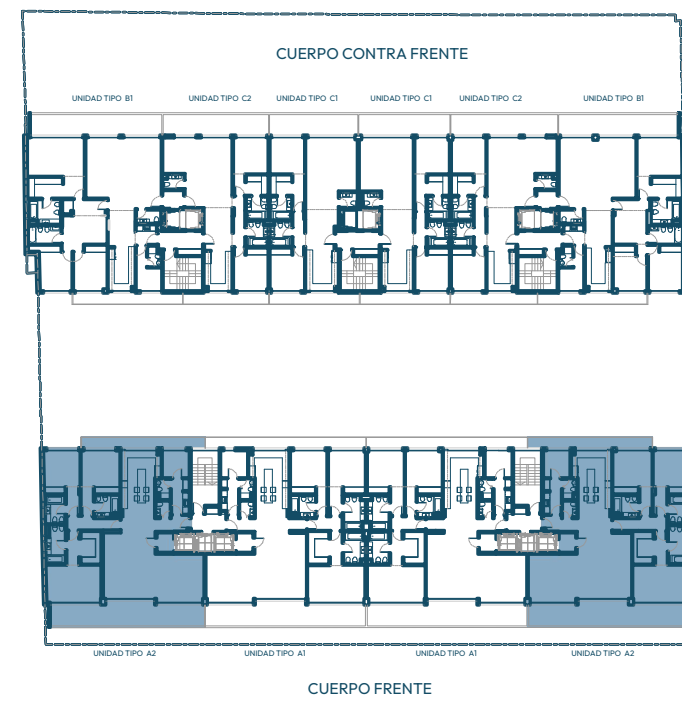
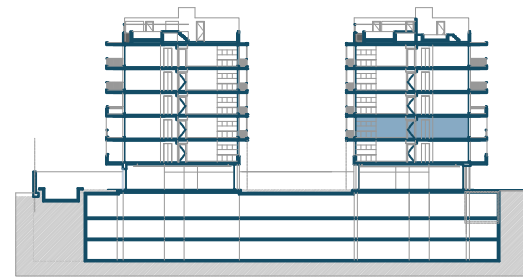
Cochera  
Baulera





# UNIDADES A2

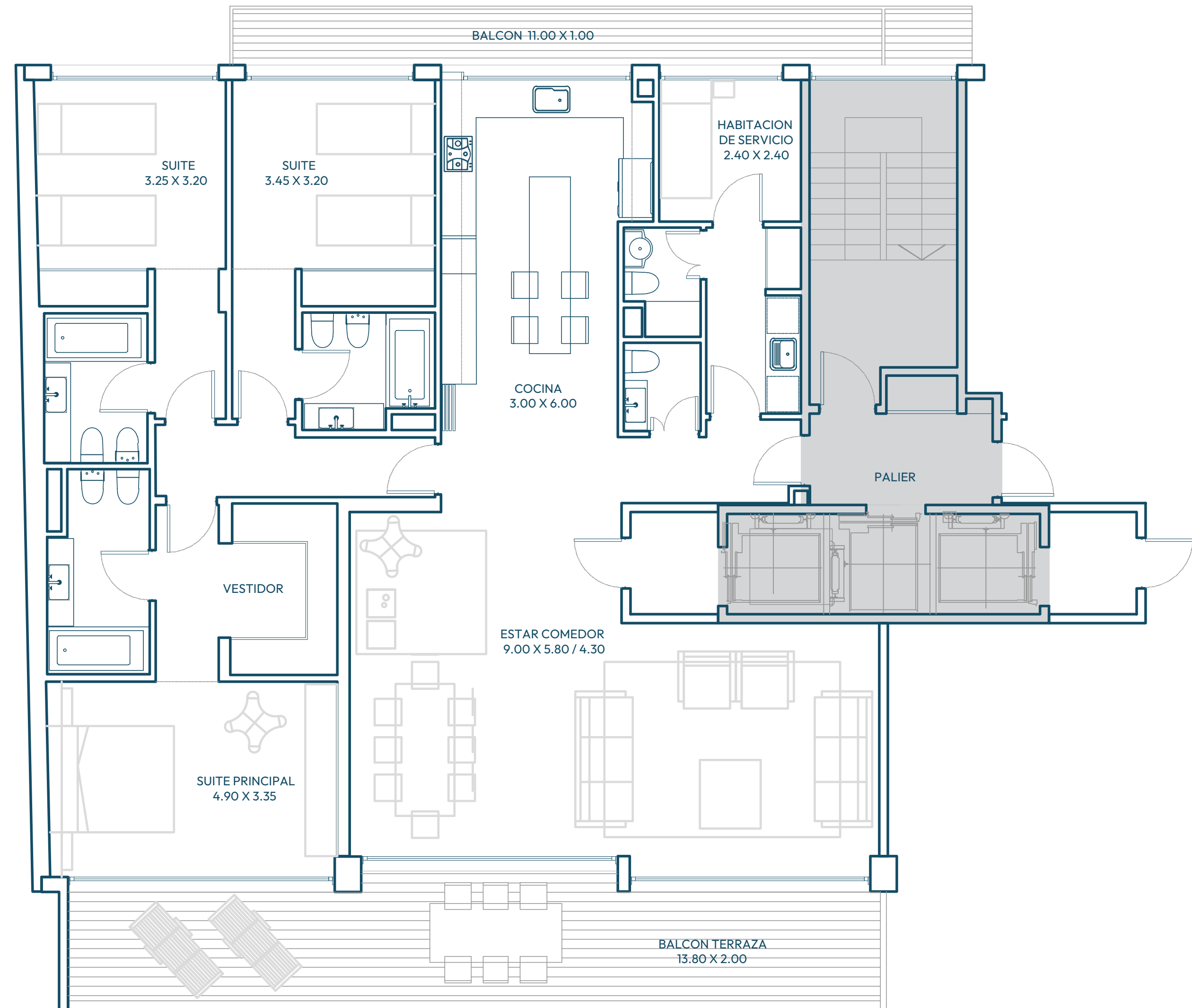
**CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS



## TORRE FRENTE PISO 2º SUPERFICIES

Cubierta	183.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	40.00 m <sup>2</sup>
Total	223.00 m <sup>2</sup>

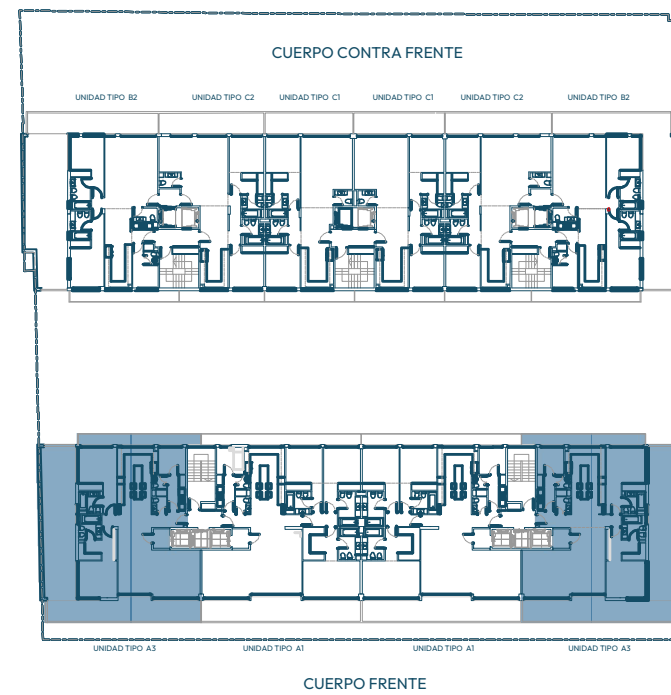
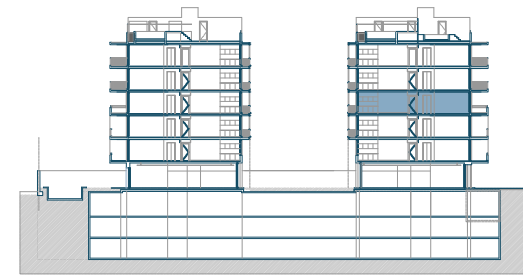
Cochera  
Baulera





# UNIDADES A3

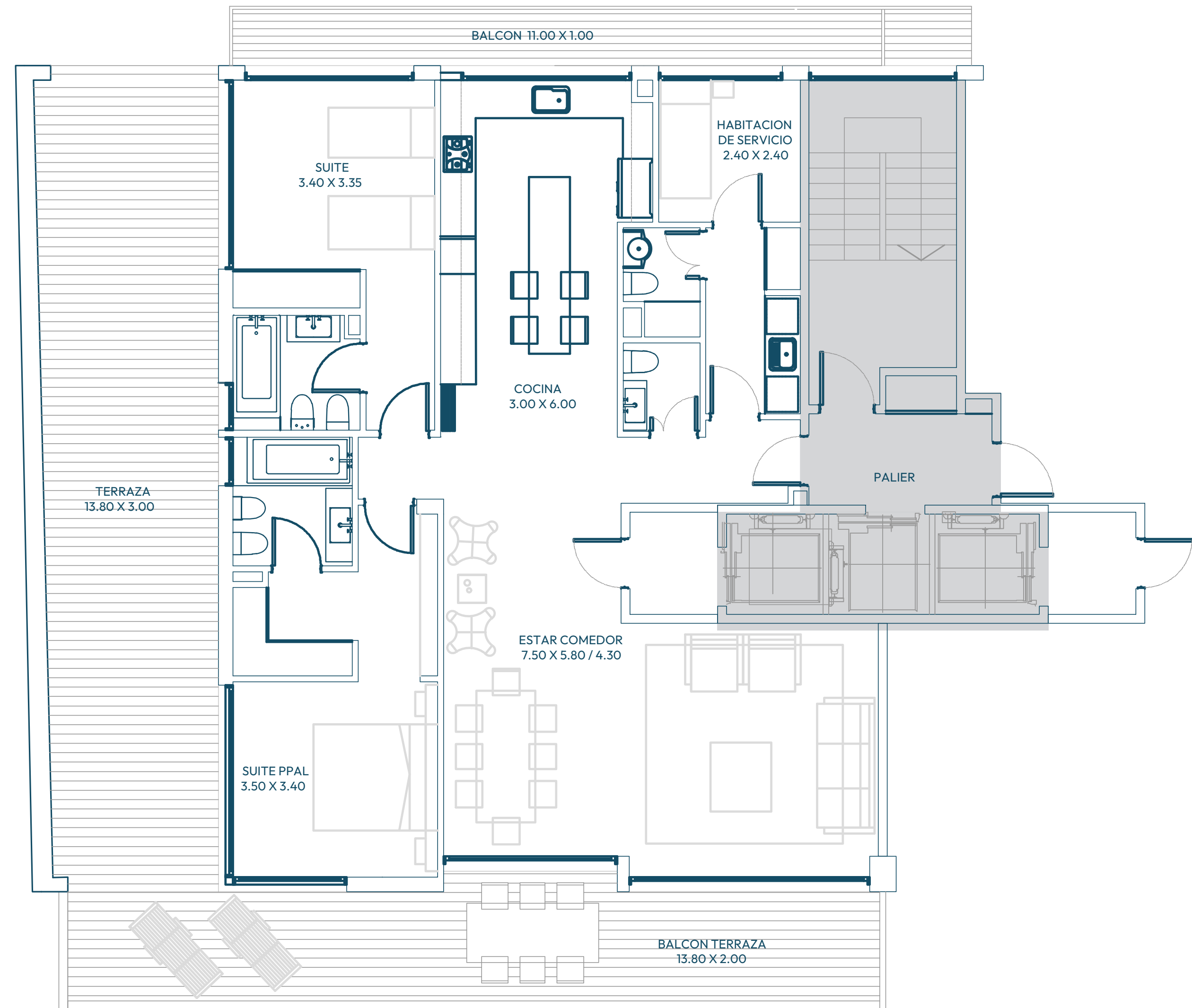
**TRES AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS



## TORRE FRENTE PISO 3º SUPERFICIES

Cubierta	142.00 m <sup>2</sup>
Semicubierto Balcón	40.00 m <sup>2</sup>
Terraza	45.00 m <sup>2</sup>
Total	227.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera

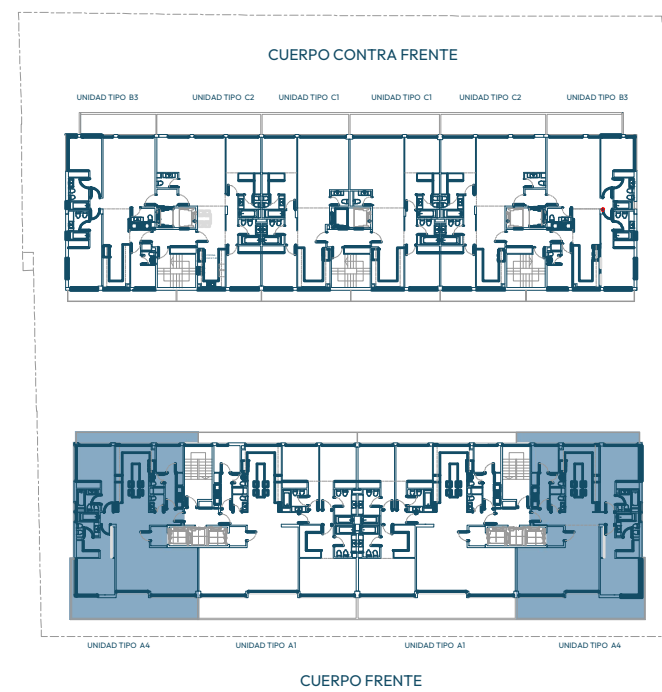
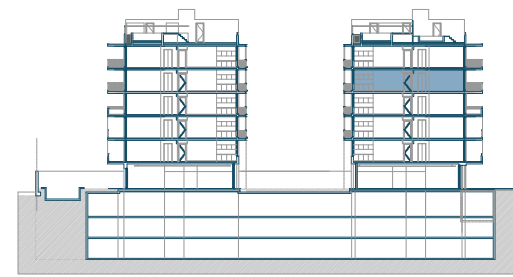






# UNIDADES A4

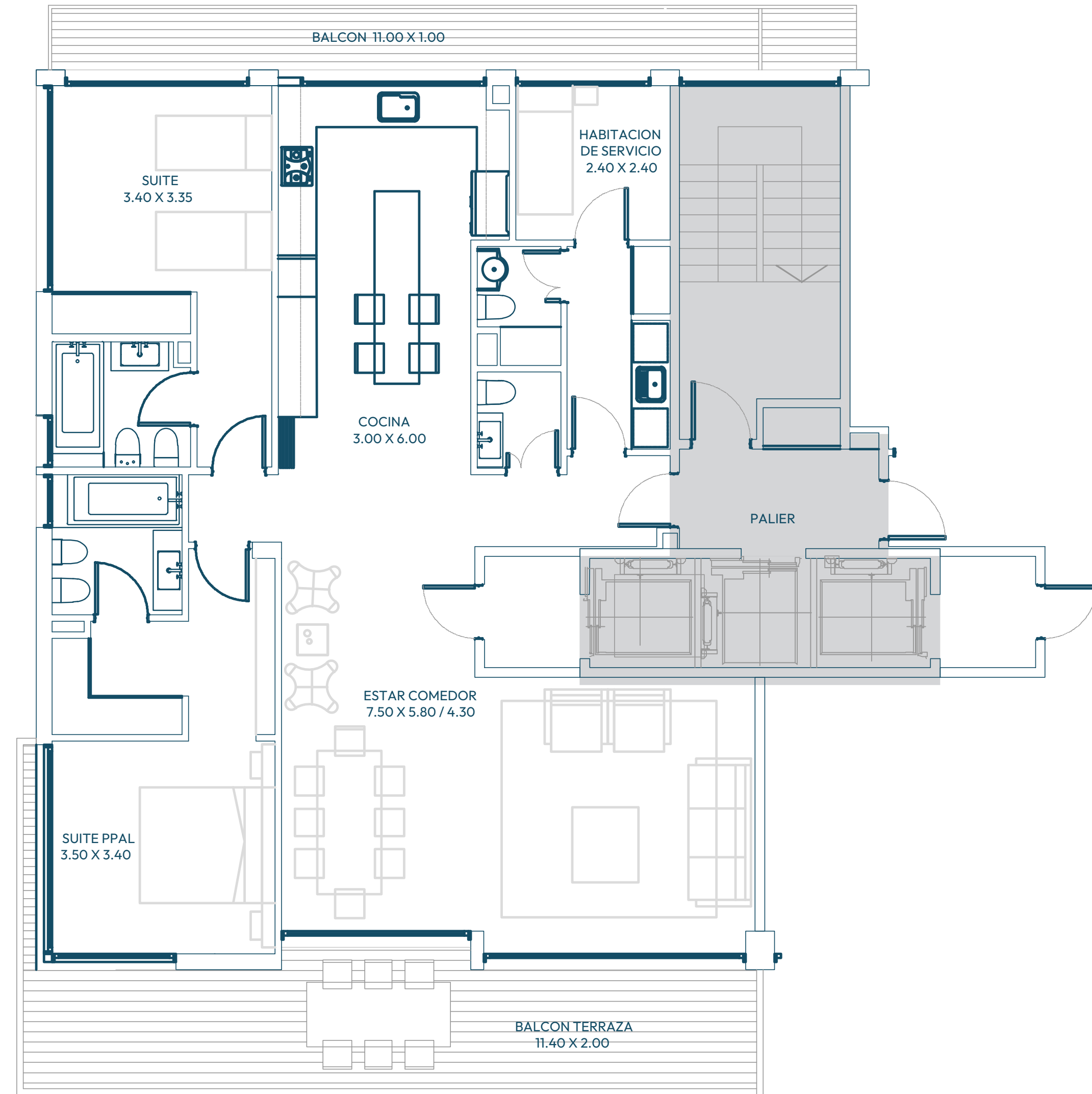
**TRES AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS



## TORRE FRENTE PISO 4º SUPERFICIES

Cubierta	142.00 m <sup>2</sup>
Semicubierto Balcón	36.00 m <sup>2</sup>
Total	178.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera

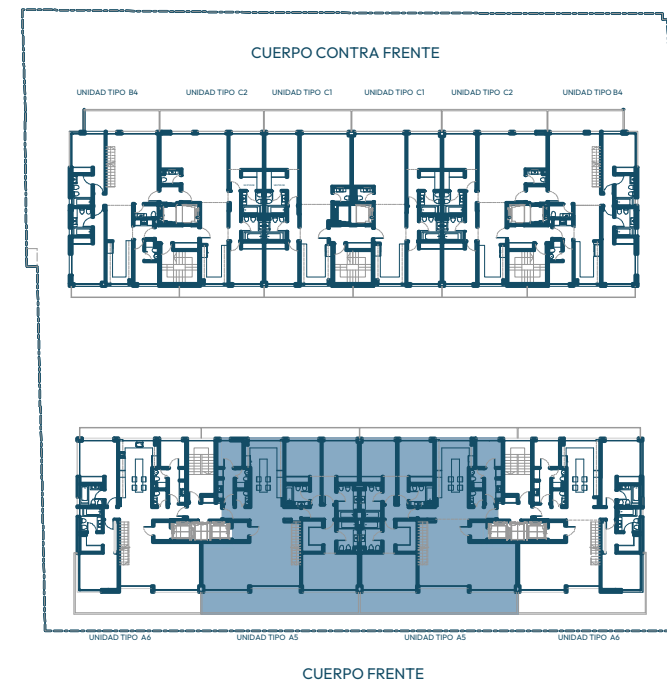
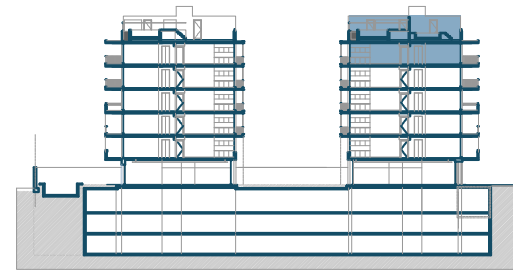




# UNIDADES A5

## CUATRO AMBIENTES

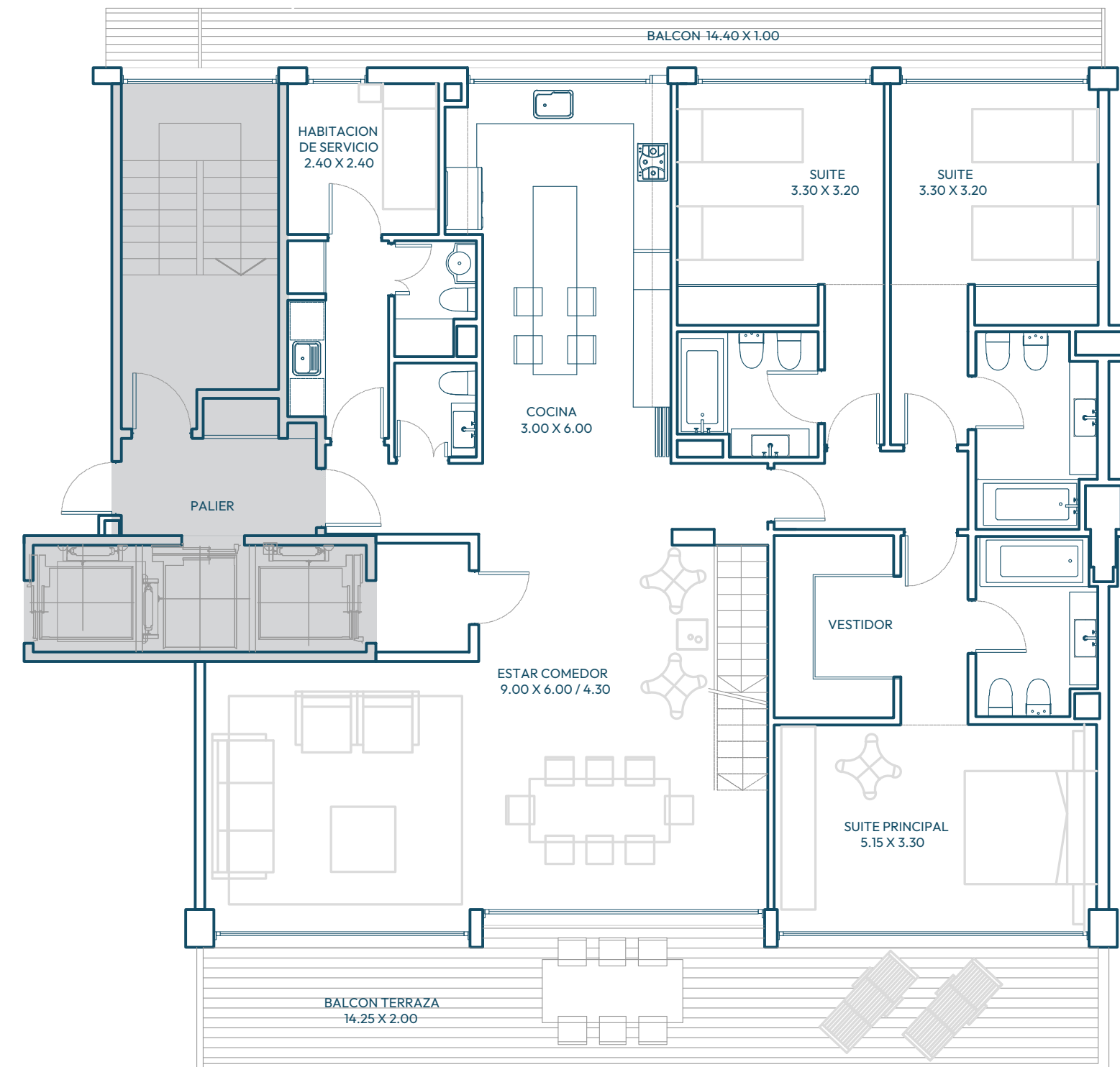
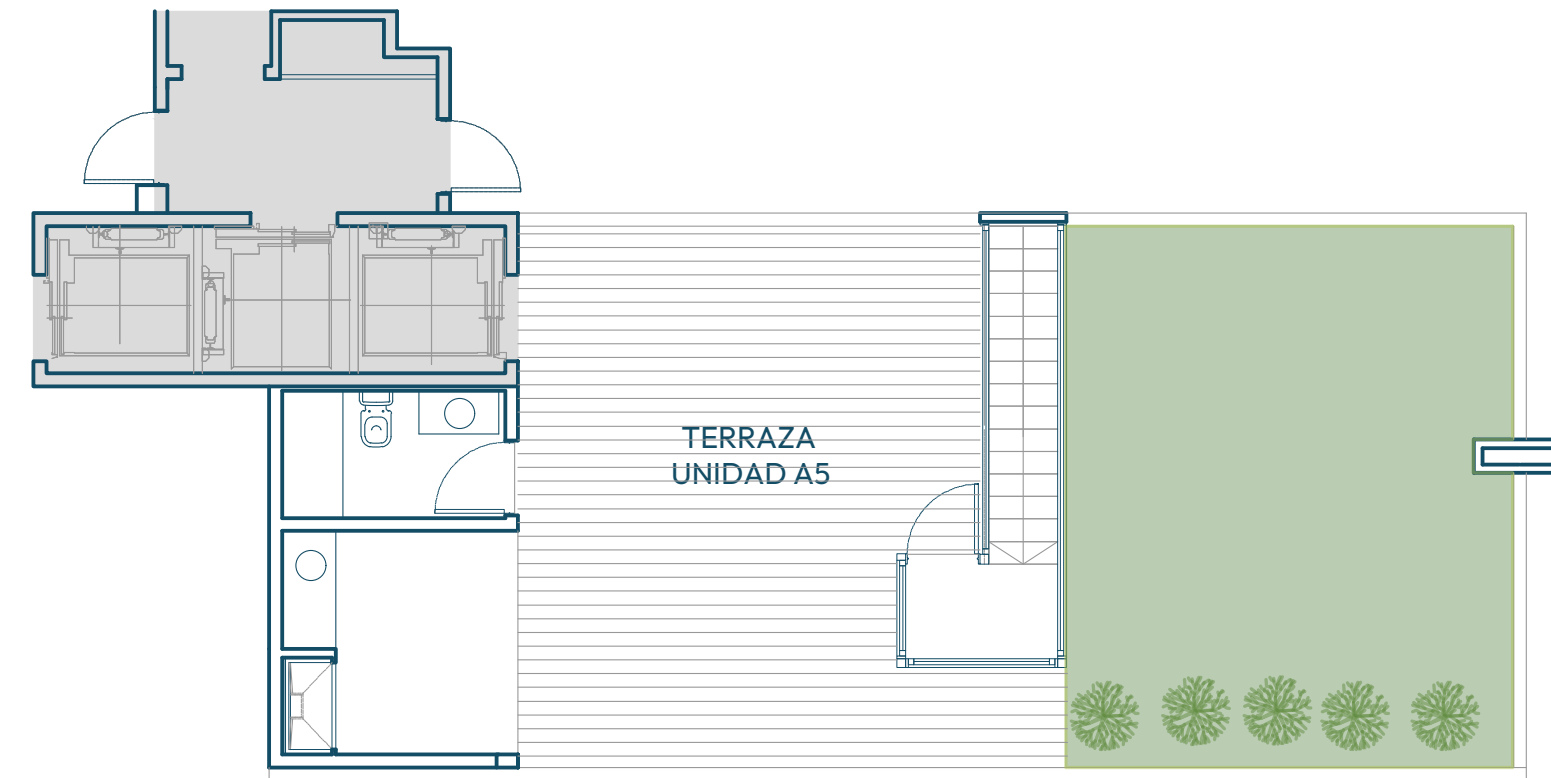
- + DEPENDENCIAS
- + TERRAZA



## TORRE FRENTE PISO 5º SUPERFICIES

Cubierta	183.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	44.50 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	90.00 m <sup>2</sup>
Total	317.50 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera

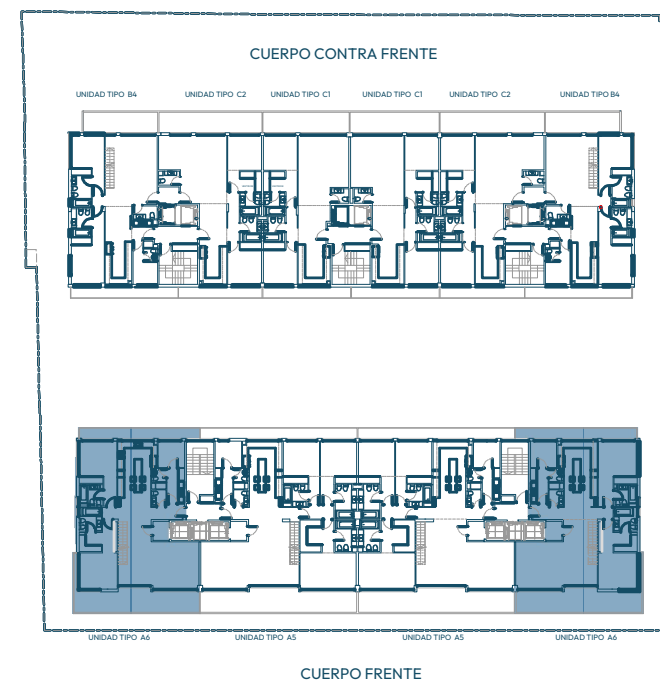
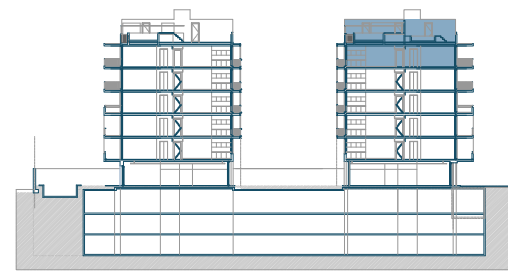




# UNIDADES A6

## TRES AMBIENTES

- + DEPENDENCIAS
- + TERRAZA

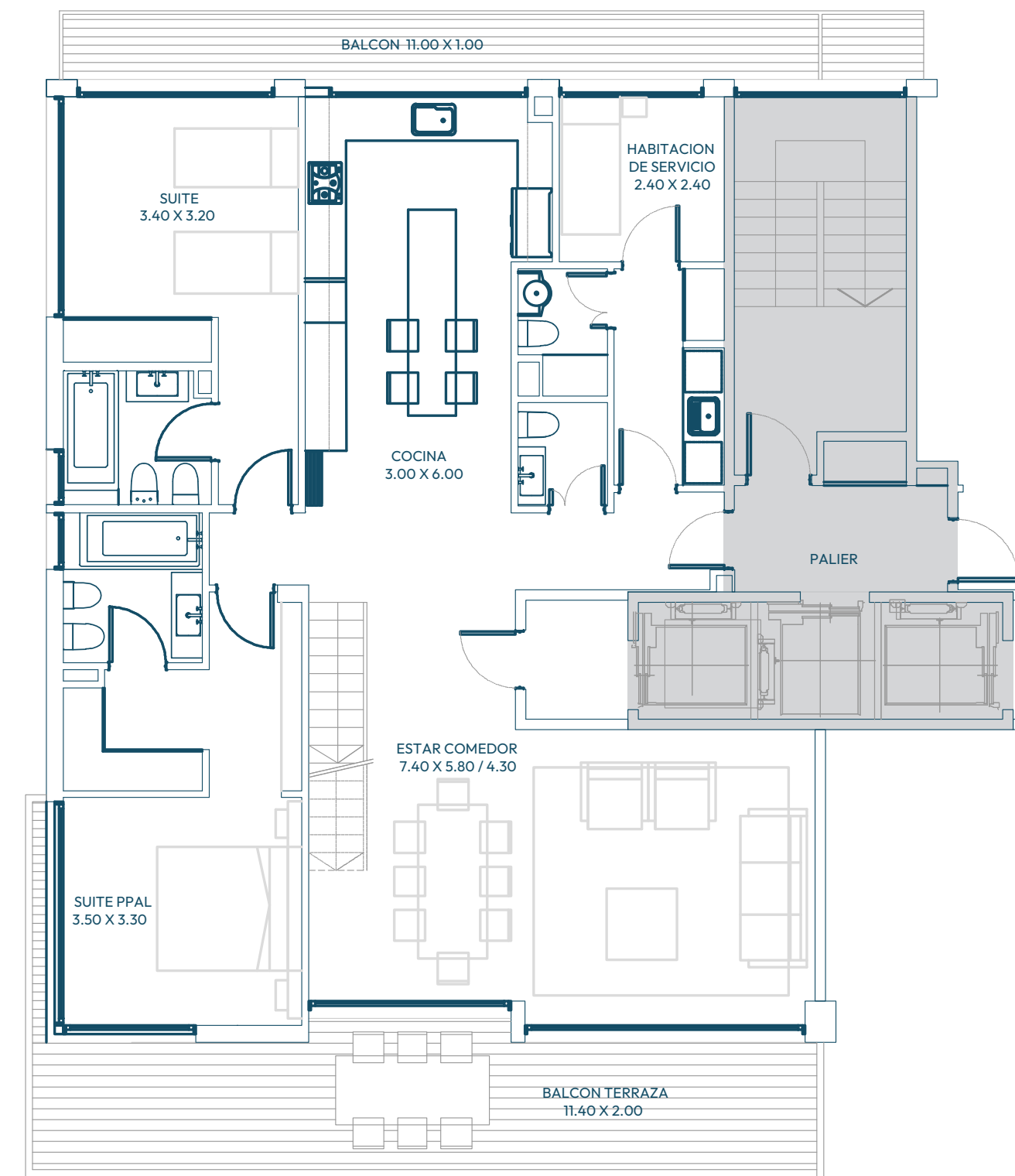


## TORRE FRENTE PISO 5º

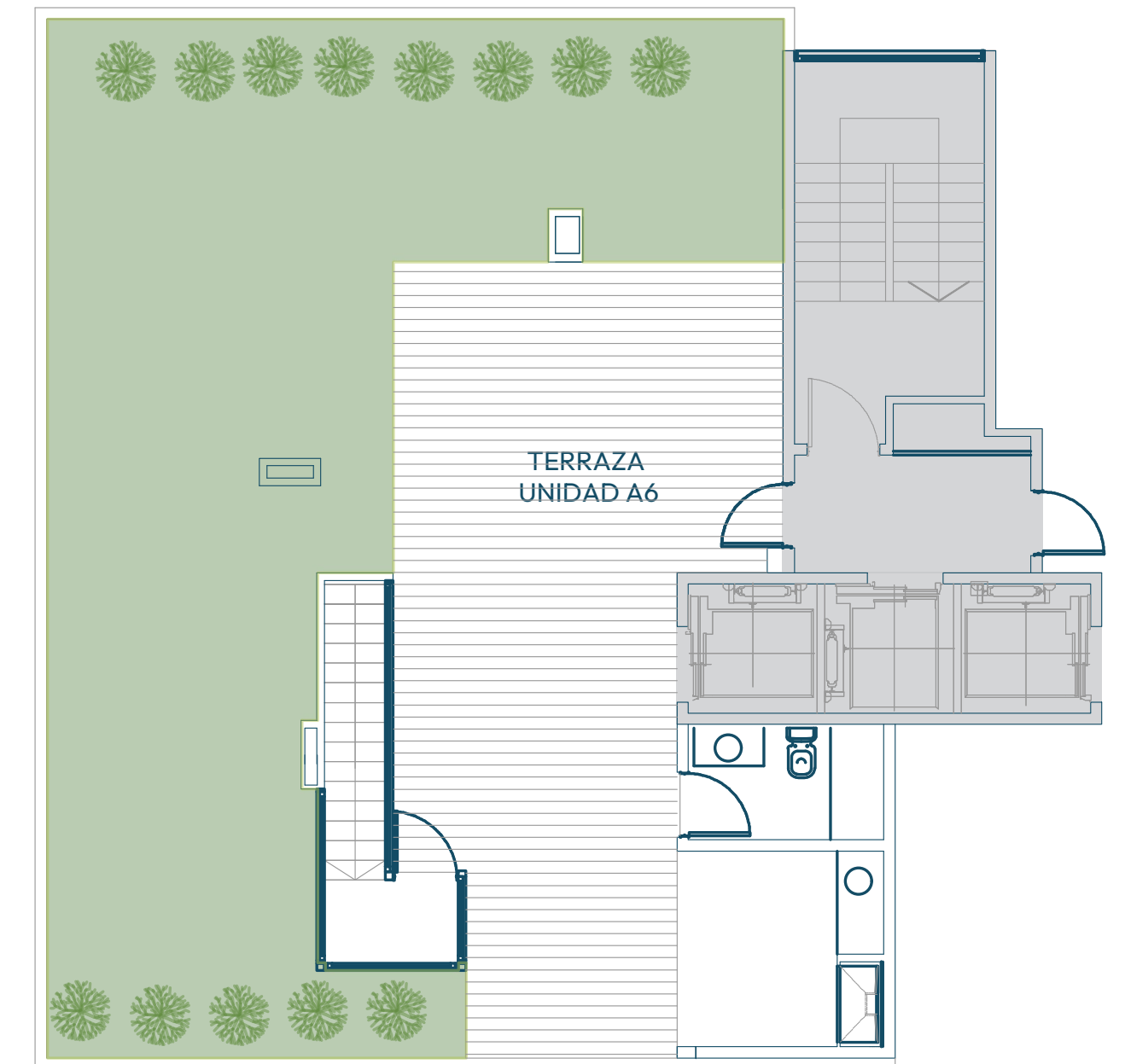
### SUPERFICIES

Cubierta	142.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	36.00 m <sup>2</sup>
Descubierta Terraza	143.00 m <sup>2</sup>
Total	321.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera



NIVEL INFERIOR



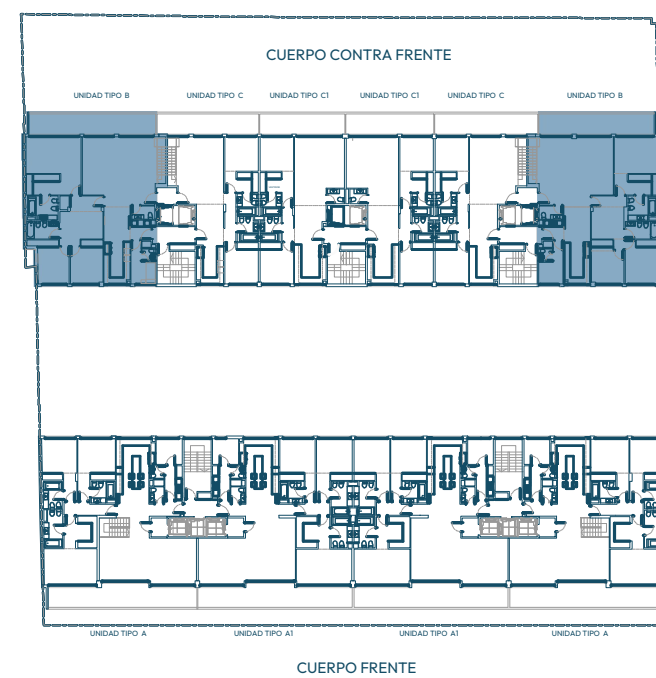
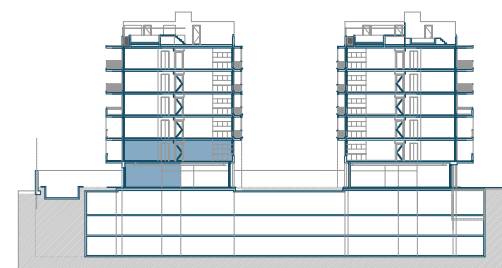
NIVEL SUPERIOR



# UNIDADES B

## CUATRO AMBIENTES

- +PLAYROOM
- + DEPENDENCIAS

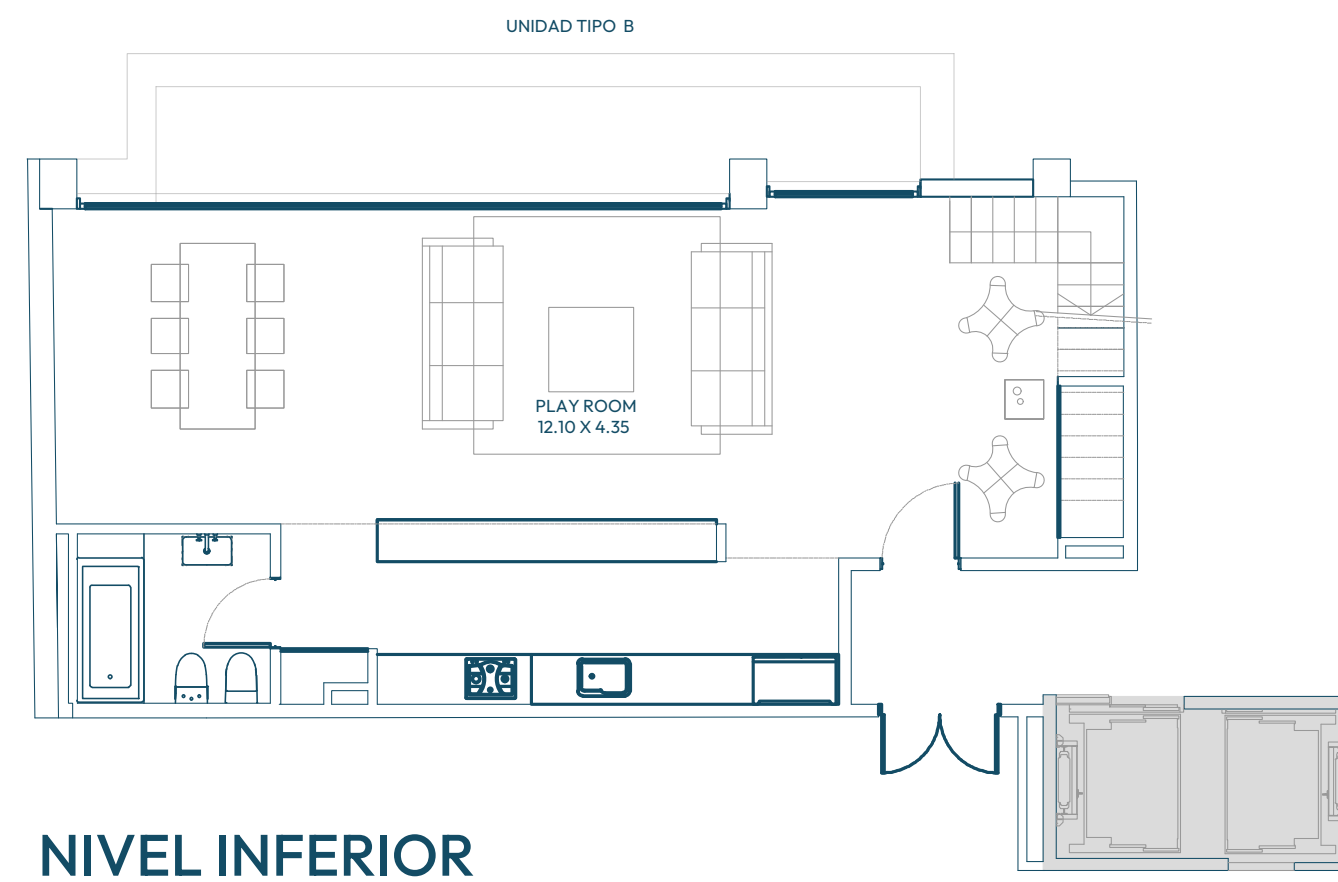


## TORRE CONTRA FRENTE PISO 1º + PLANTA BAJA

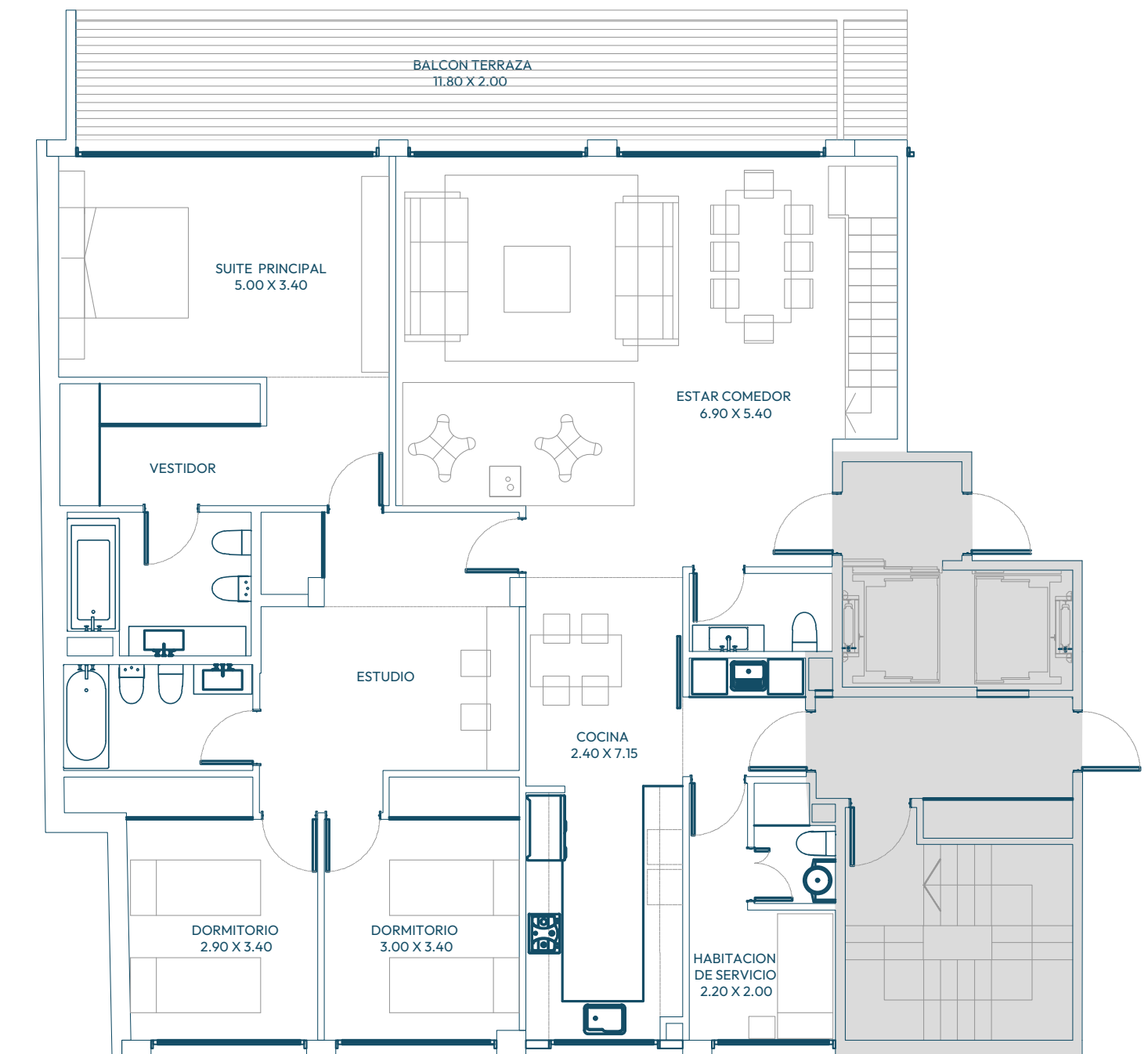
### SUPERFICIES

Cubierta 1º Piso	170.00 m <sup>2</sup>
Cubierta P.Baja	79.00 m <sup>2</sup>
Patio	45.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón 1º	24.00 m <sup>2</sup>
Total	318.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera



## NIVEL INFERIOR

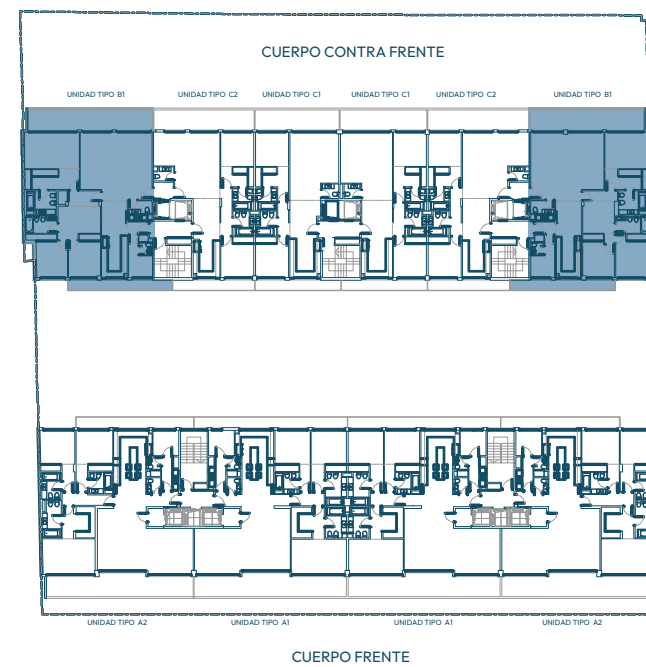
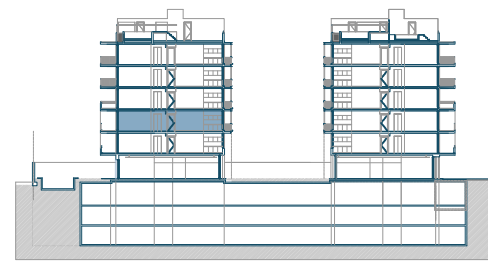


## NIVEL SUPERIOR



# UNIDADES B1

**CUATRO AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS

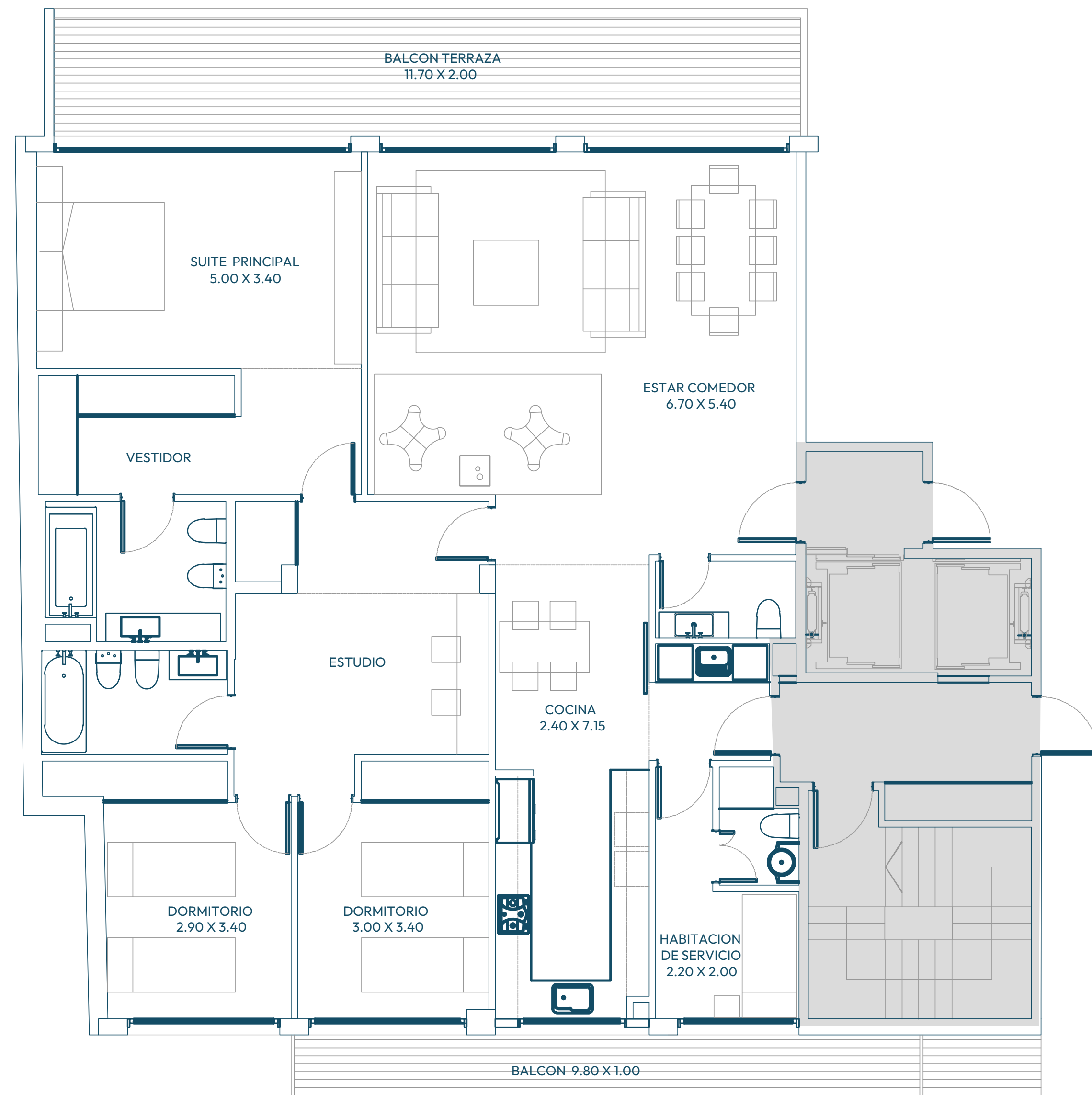


TORRE CONTRA FRENTE PISO 2º

## SUPERFICIES

Cubierta	170.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	33.80 m <sup>2</sup>
Total	203.80 m <sup>2</sup>

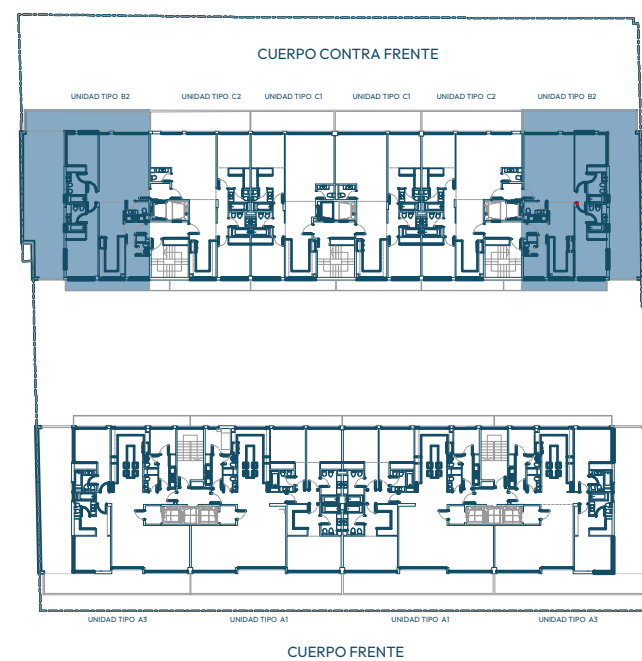
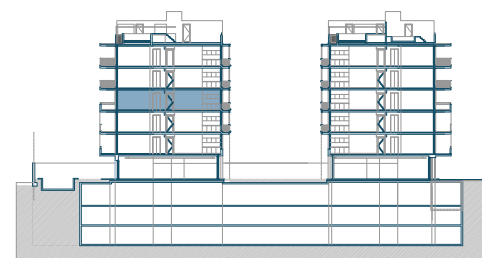
Cochera  
Baulera





## UNIDADES B2

**TRES AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS

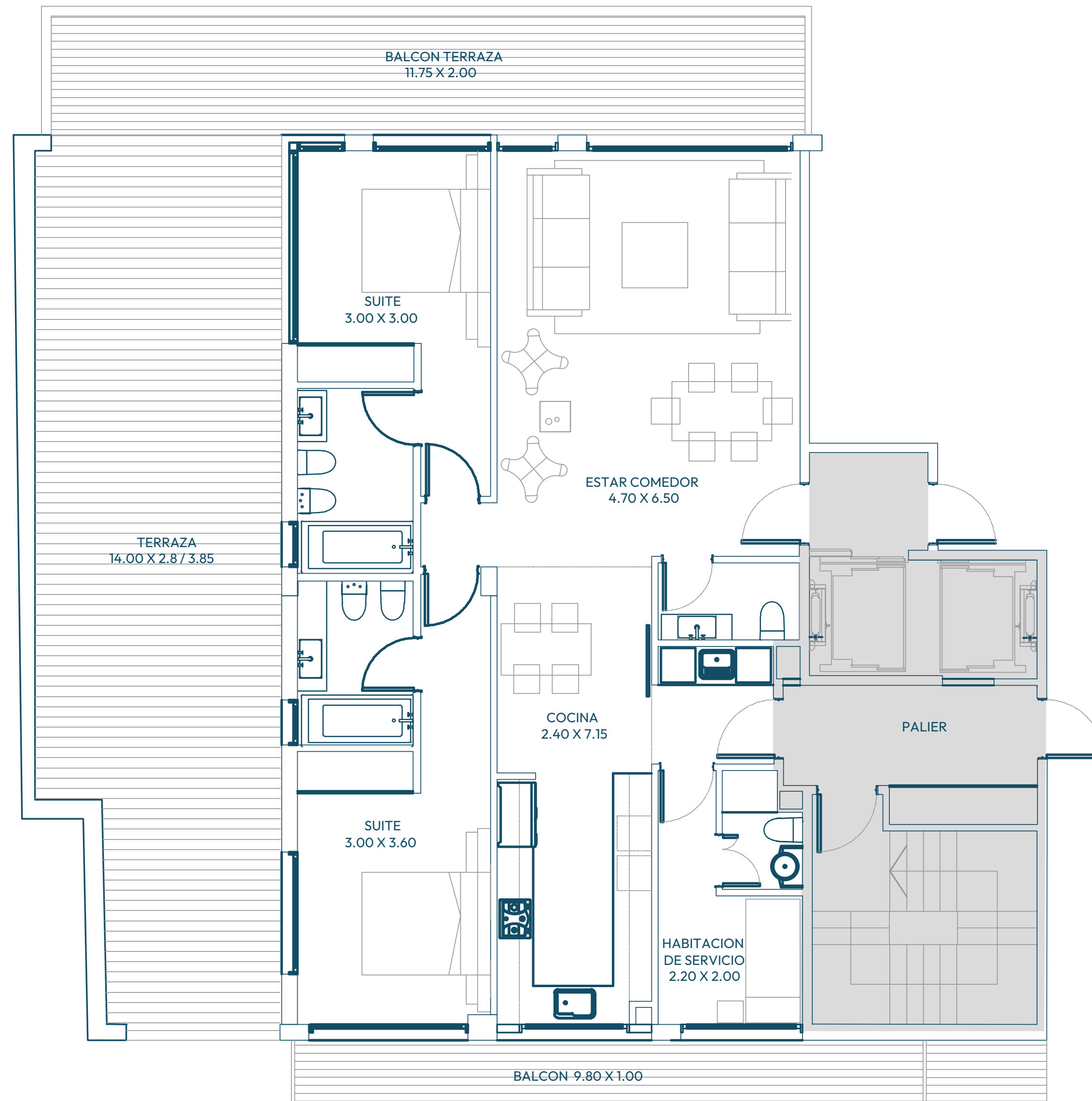


TORRE CONTRA FRENTE PISO 3º

### SUPERFICIES

Cubierta	115.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	33.80 m <sup>2</sup>
Terraza	48.00 m <sup>2</sup>
Total	196.80 m <sup>2</sup>

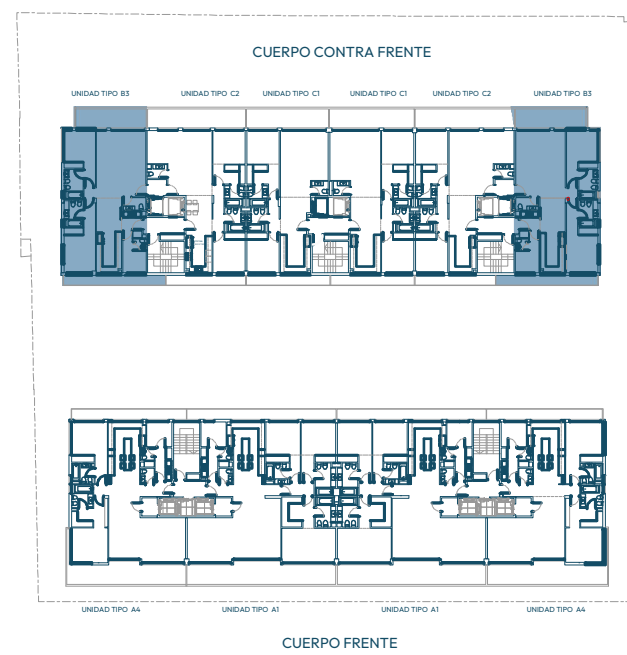
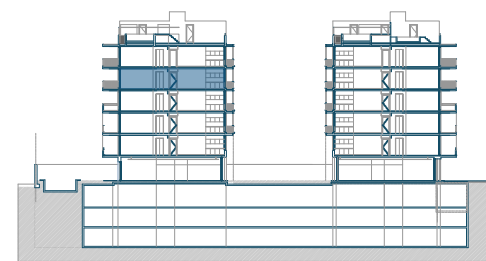
Cochera  
Baulera





# UNIDADES B3

**TRES AMBIENTES**  
+ DEPENDENCIAS

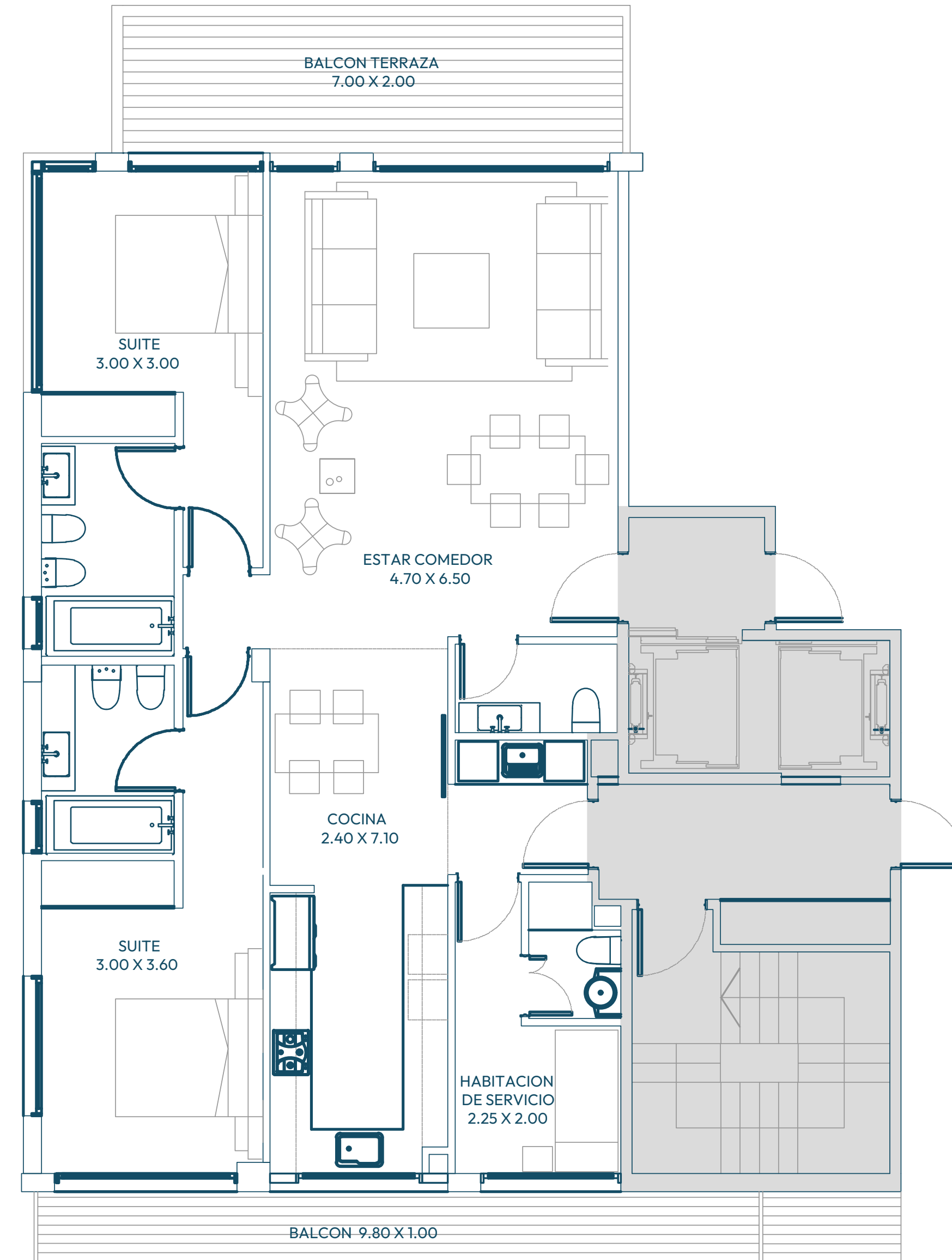


TORRE CONTRA FRENTE PISO 4º

## SUPERFICIES

Cubierta	115.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	23.80 m <sup>2</sup>
Total	138.80 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera

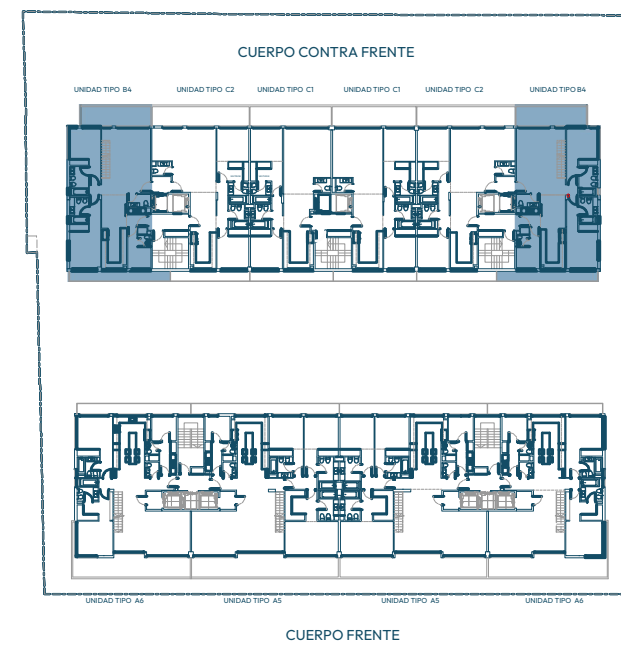
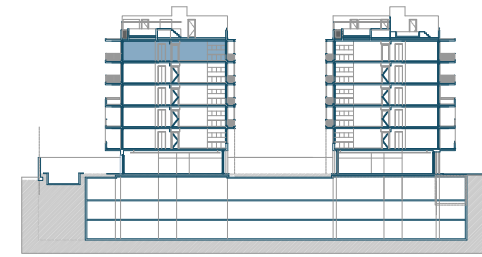




# UNIDADES B4

## TRES AMBIENTES

- + DEPENDENCIAS
- + TERRAZA

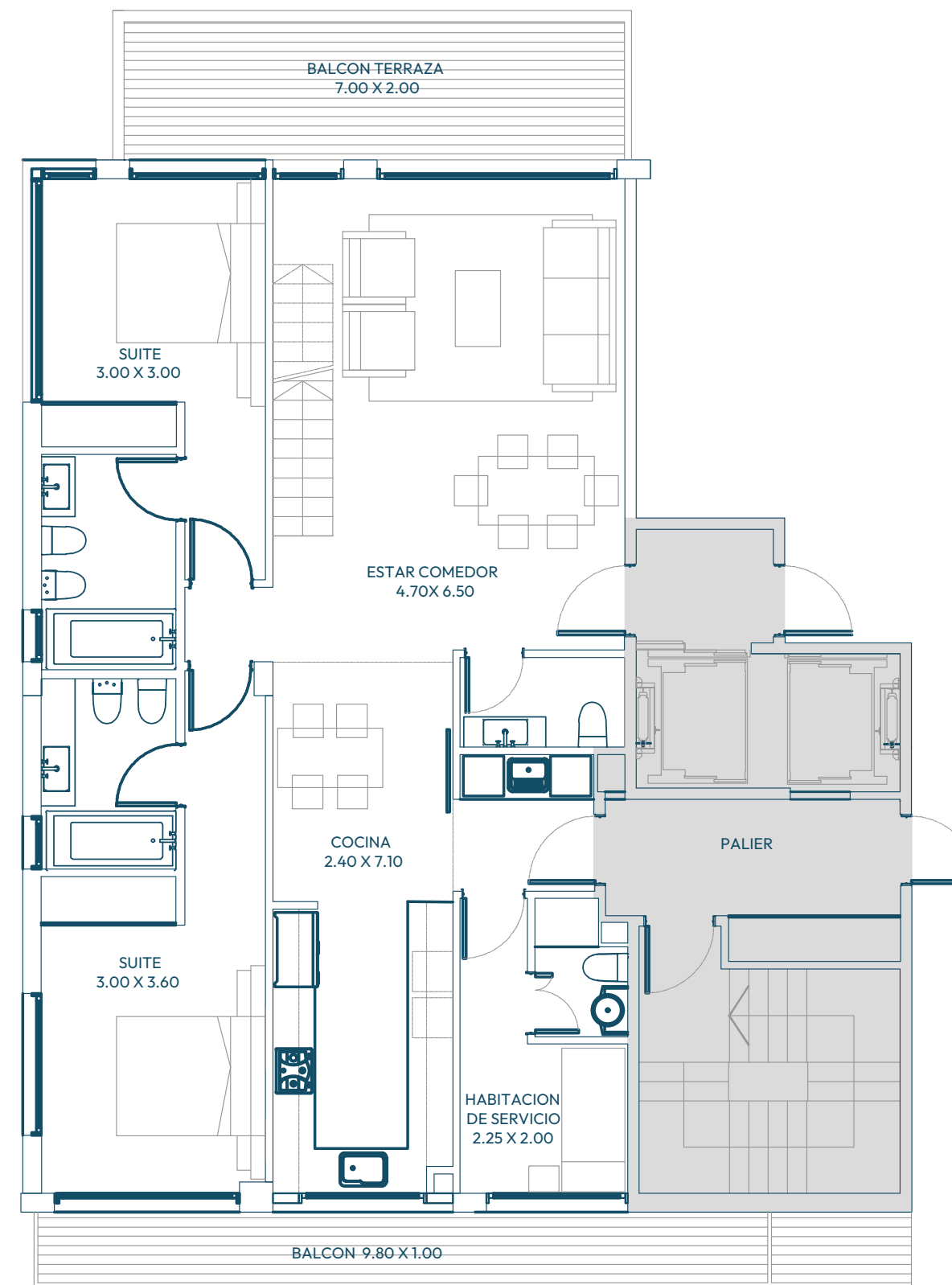


## TORRE CONTRA FRENTE PISO 5º + TERRAZA

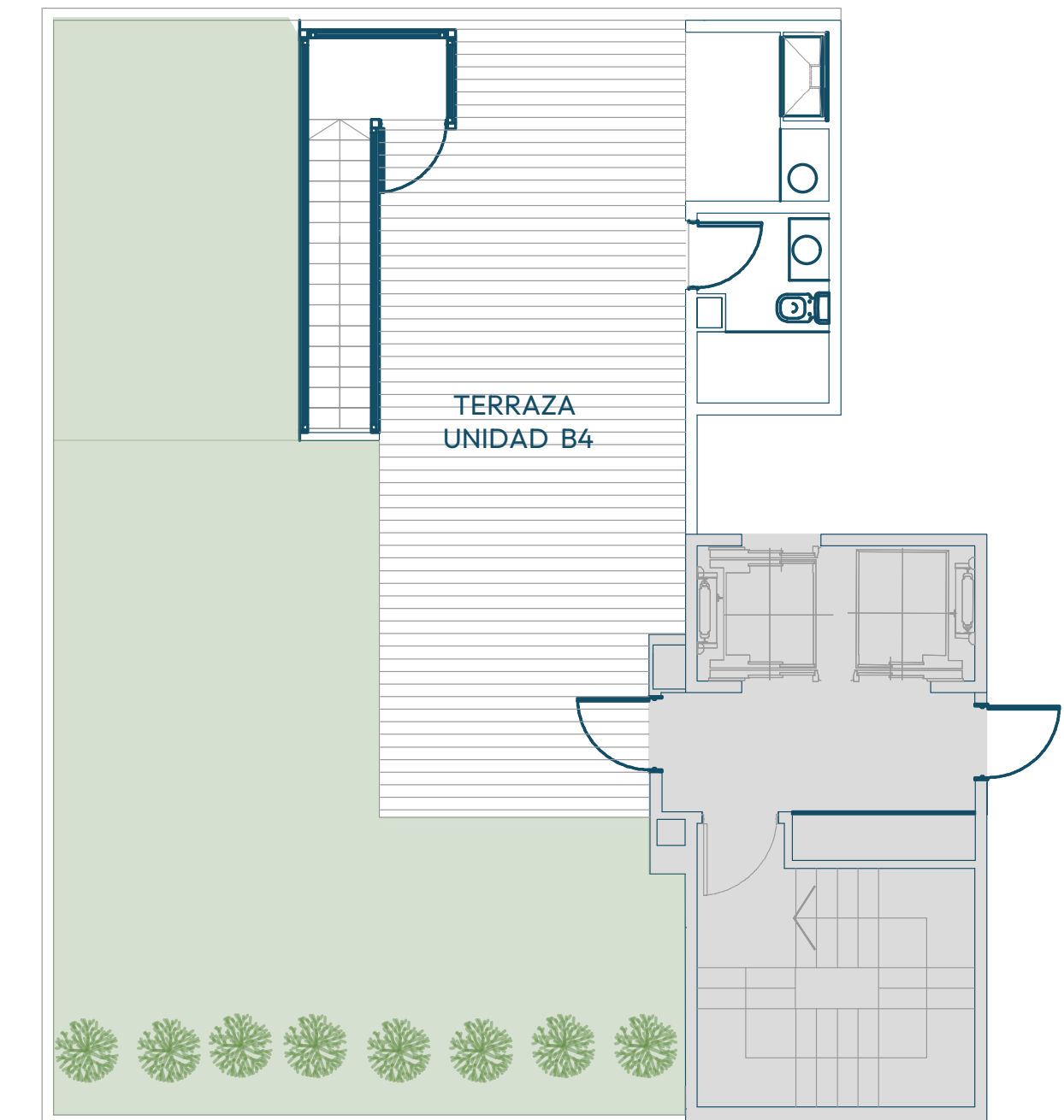
### SUPERFICIES

Cubierta	115.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	23.80 m <sup>2</sup>
Terraza	125.00 m <sup>2</sup>
Total	263.80 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera



NIVEL INFERIOR



NIVEL SUPERIOR

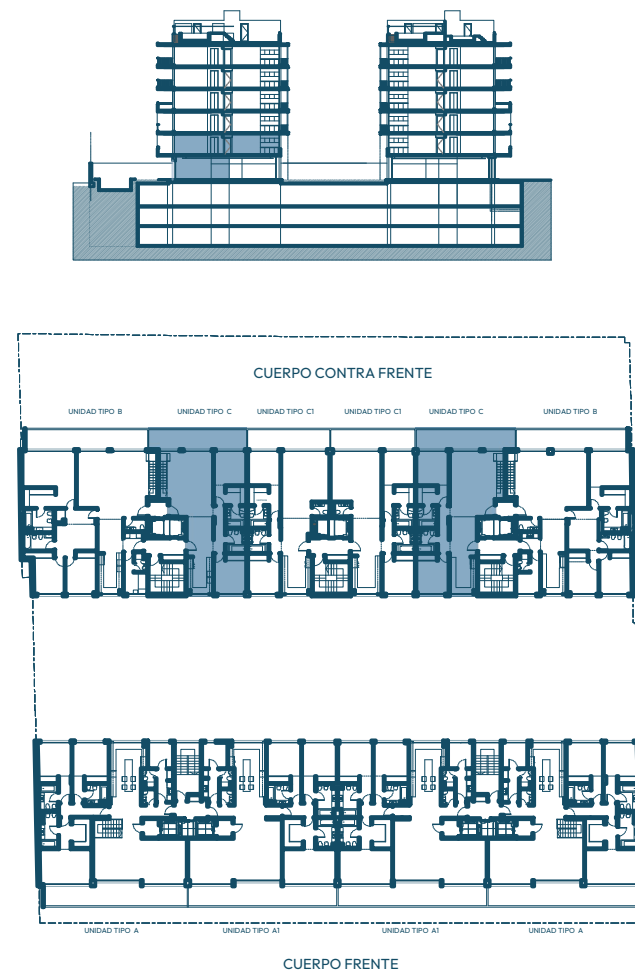




# UNIDADES C

## TRES AMBIENTES

- +PLAYROOM
- + DEPENDENCIAS

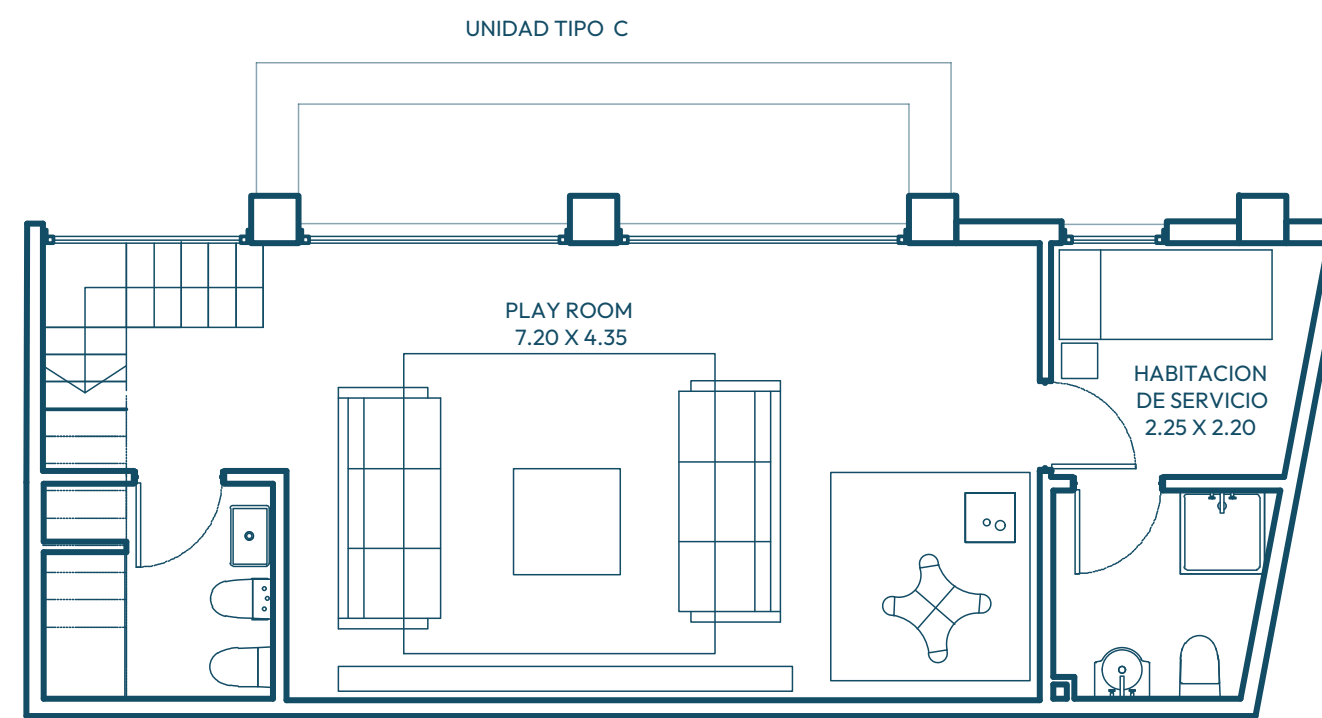


## TORRE CONTRA FRENTE PISO 1º + PLANTA BAJA

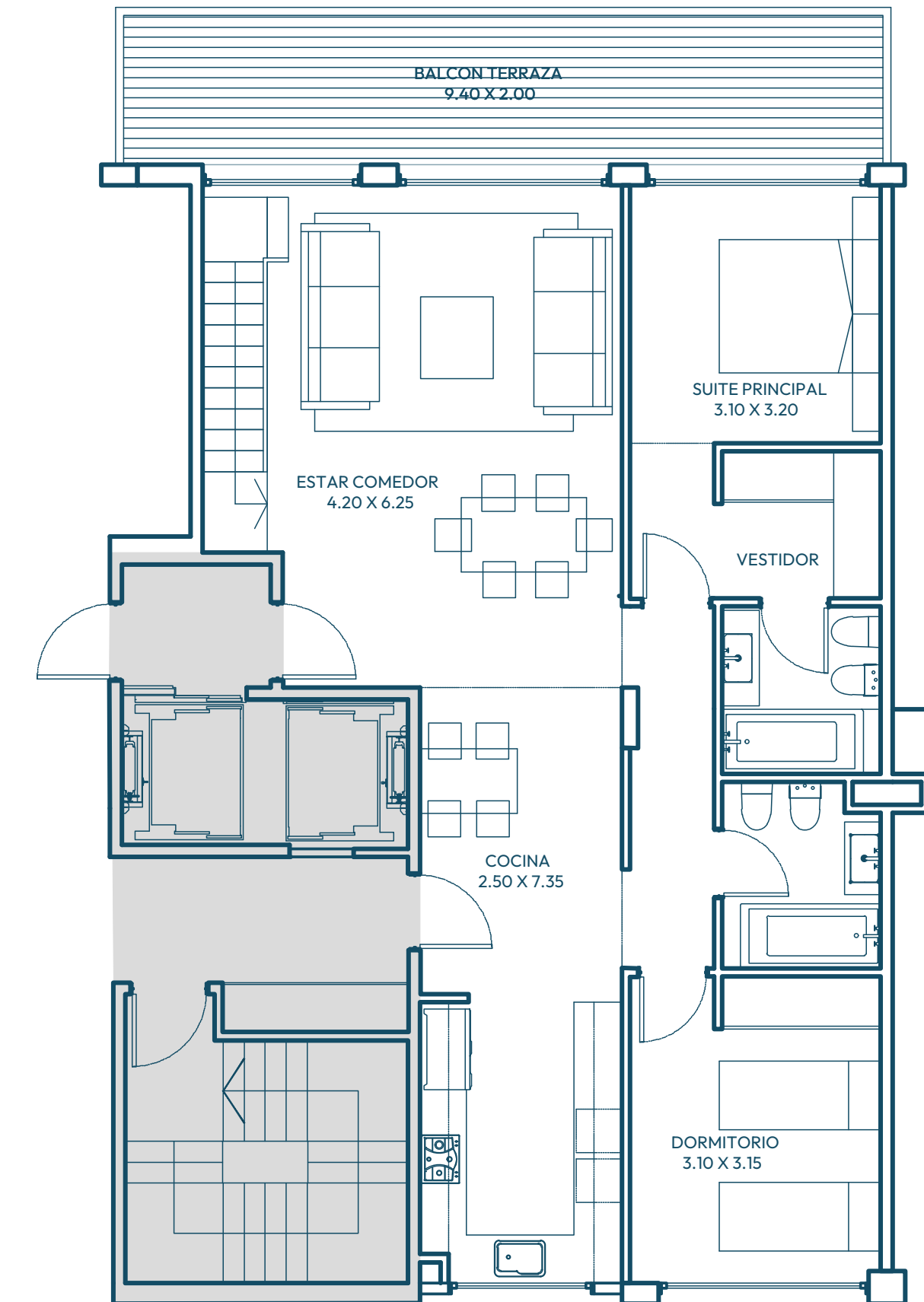
### SUPERFICIES

Cubierta 1º Piso	100.00 m <sup>2</sup>
Cubierta P.Baja	57.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón 1º	19.00 m <sup>2</sup>
Patio	43.00 m <sup>2</sup>
Total	219.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera



## NIVEL INFERIOR

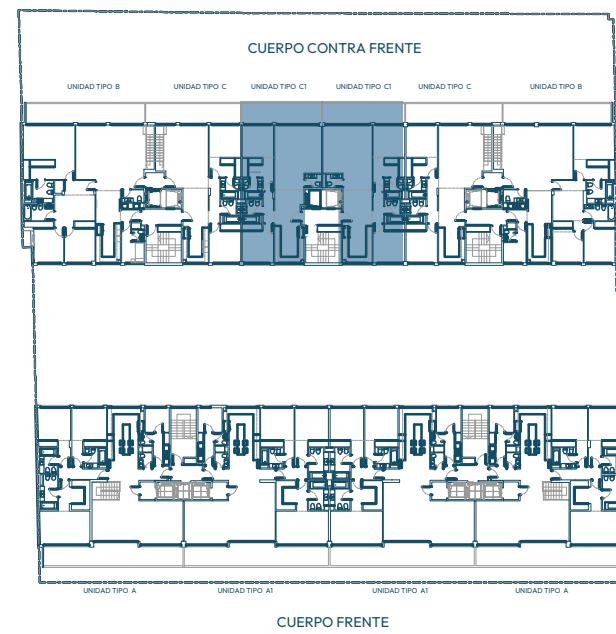
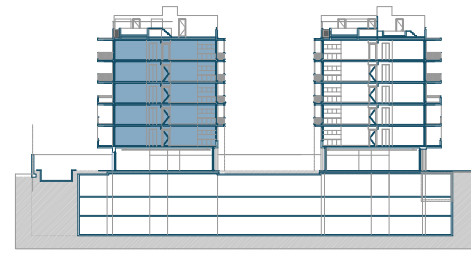


## NIVEL SUPERIOR



# UNIDADES C1

## TRES AMBIENTES

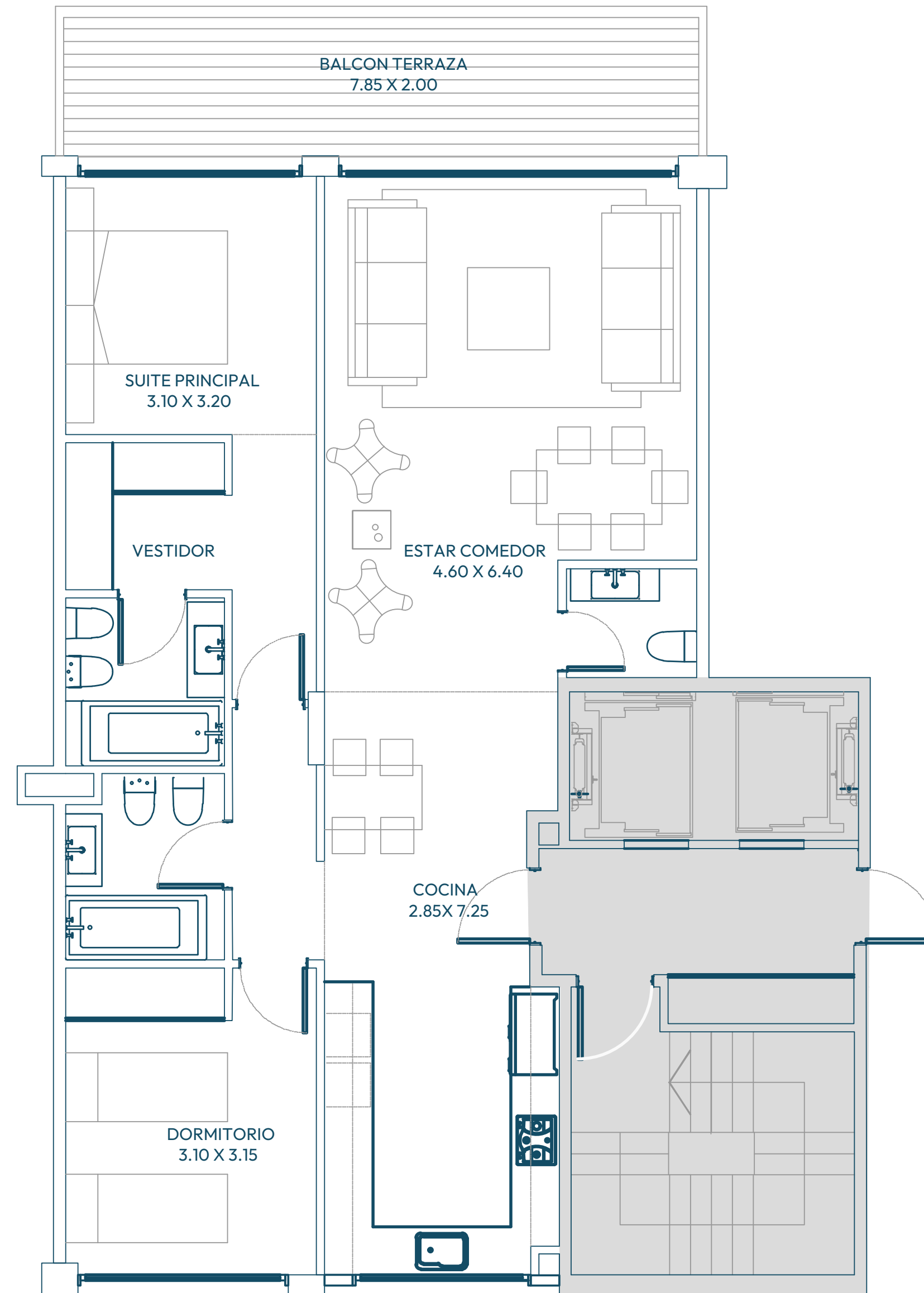


TORRE CONTRA FRENTE PISO 1º, 2º, 3º, 4º Y 5º

### SUPERFICIES

Cubierta	101.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	24.00 m <sup>2</sup>
Total	125.00 m <sup>2</sup>

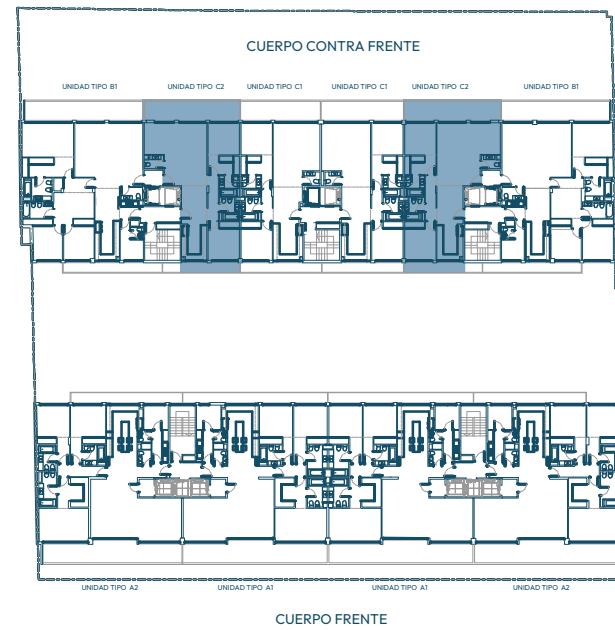
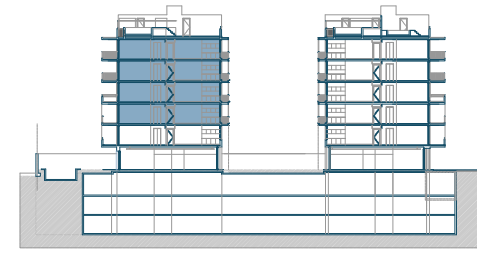
Cochera  
Baulera





## UNIDADES C2

### TRES AMBIENTES

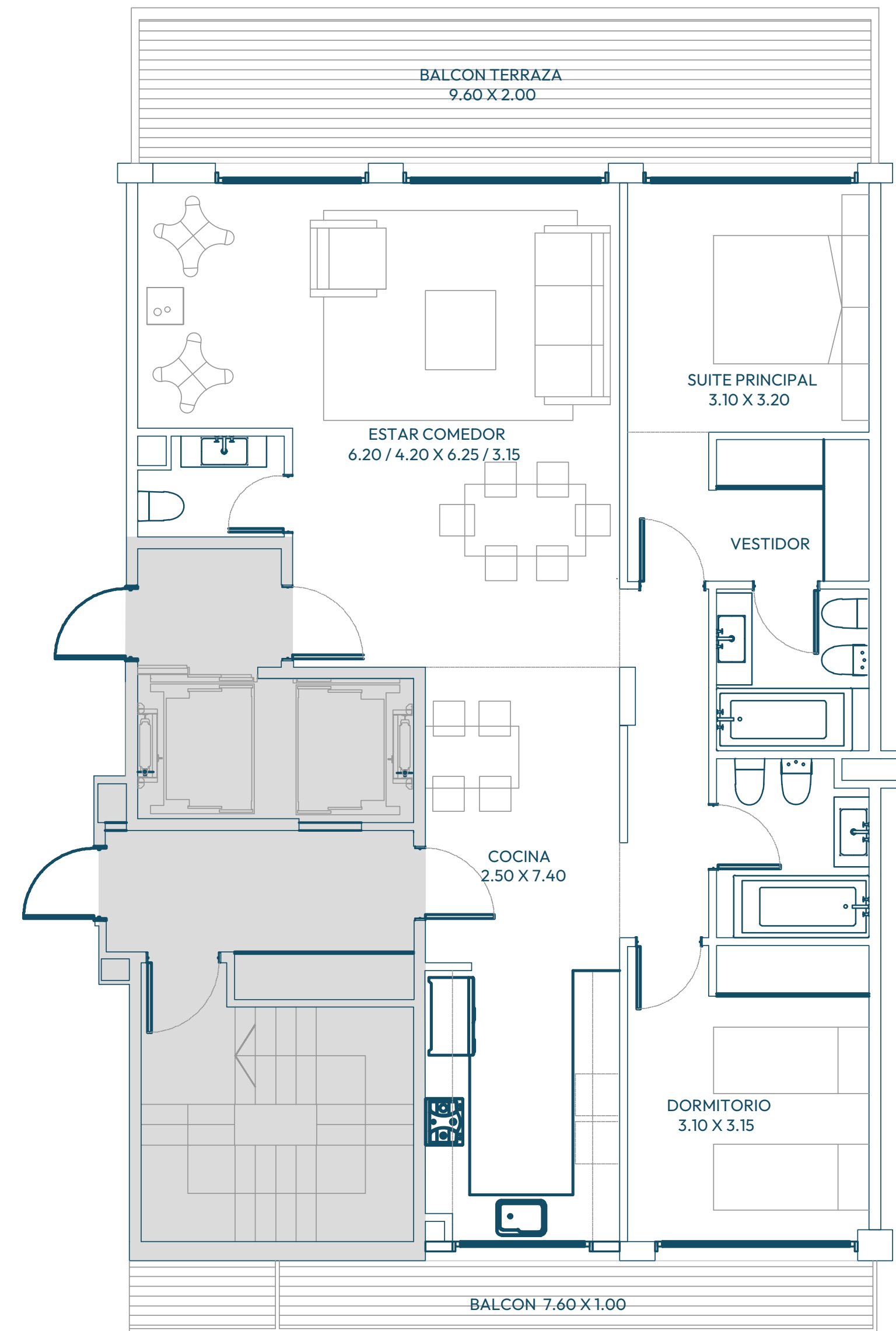


TORRE CONTRA FRENTE PISO 2º, 3º, 4º Y 5º

### SUPERFICIES

Cubierta	105.00 m <sup>2</sup>
Semicubierta Balcón	27.00 m <sup>2</sup>
Total	132.00 m <sup>2</sup>

Cochera  
Baulera





BAJO  
BELGRANO

[saltumdevelopments](#)



saltum

[info@saltum.com.ar](mailto:info@saltum.com.ar)

+ 54 9 11 6145.7165